

**ZARZĄD POWIATU  
OLEŚNICKIEGO**

**Uchwała nr 113 /2008  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 18 września 2008 r.**

**W sprawie ogłoszenia I- go przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej , stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu.**

Na podstawie art. 32ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142z 2001 r, poz. 1592 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2598 ) oraz § 2 ust. 1-3 uchwały nr X / 70 / 99 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami , stanowiącymi własność Powiatu Oleśnickiego Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

**§ 1**

Ogłasza się I-szy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych , położonych w Ostrowinie -- działka nr 211/9 AM – 2 i działka nr 65 AM 2

Ark.	Nr działki i	Oznacz . mapy	Pow. działki (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Nr Księgi Wiecz.	wadium	postąpienie
				opis	oznaczenie	Pow.			
	65	2	4,71	Grunty orne Grunty orne Grunty orne	R IVb RV RVI	1,84 2,82 0,05	KW3180 8	80zł	0,25 dt pszenicy

Ar k.	Nr działki	Oznacz. mapy	Pow. działki (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Nr Księgi Wiecz.	wadium	postąpienie
				opis	oznaczenie	Pow.			
	211/9	2	17,39	Nie użytki Pastwiska trwałe Grunty orne Grunty orne Grunty orne Grunty orne	N PsVI RIVa RIVb RV RVI	0,09 0,04 0,49 1,33 8,28 7,16	KW 56396	300zł	0,25dt pszenicy

W planie zagospodarowania przestrzennego Ostrowiny działki nr 65 i 211/9 AM 2 stanowią tereny nieurbanizowane -- brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zostanie wydzielona wyłącznie w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej rolnictwie.

## § 2

Dla przeprowadzenia przetargu , o którym mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Henryk Sarnowski - Przewodniczący Komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska - Członek Komisji
- 3) Czesław Legeżyński - Sekretarz Komisji

## § 3

1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) rodzaj przetargu - przetarg ustny nieograniczony,
- 2) termin i miejsce przetargu **dnia 20 października 2008r. godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , I piętro , pokój. Nr 210
- 3) cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi :  
1.0 dt pszenicy za hektar na rok . co przy obecnych stawkach za 1 dt tonę wynoszącą 87,75 zł( osiemdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt pięć groszy ) na dzień 01.09.2008r . cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi :  
**wynosi 1526zł/ rok -- dla działki nr 211/9 AM 2**
- 4) 1.0 dt pszenicy za hektar na rok . co przy obecnych stawkach za 1 dt tonę wynoszącą 87,75 zł( osiemdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt pięć groszy ) na dzień 01.09.2008r .  
**wynosi 413,30 zł/ rok -- dla działki 2 AM 2**

Wadium należy wnieść na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 **do dnia 16 październik 2008 r.**

## § 4

1. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Komisji do Przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie zostanie opublikowane : tablica ogłoszeń , gazeta lokalna ” , , strona internetowa powiatu.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu Powiatu.

Starosta Zbigniew Potyrała .....

Wicestarosta Henryk Sarnowski .....

1. Bogdan Frej .....

2. Jarosław Krzan .....

3. Walerian Pietrzak .....

## OGŁOSZENIE

**Starostwo Powiatowe w Oleśnicy** działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2598) oraz § 2 ust. 1-3 uchwały nr X/70/99 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Oleśnickiego Zarząd Powiatu **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Ostrowinie -- działki nr 211/9, 65 AM – 2**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości zgodne z wykazem opublikowanym dnia 13 maja 2008 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego, stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę - wolne są od jakichkolwiek długów i obciążeń. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny niezabudowane – brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.

Nr działki	Oznaczenie mapy	Pow. działki (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Nr Księgi Wiecz.	wadium	postępowanie
			opis	oznaczenie	Pow.			
65	2	4,71	Grunty orne Grunty orne Grunty orne	R IVb RV RVI	1,84 2,82 0,05	KW318 08	80zł	0,25 dt pszenicy

2.

Nr działki	Oznaczenie mapy	Pow. działki (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Nr Księgi i Wiecz.	wadium	postępowanie
			opis	oznaczenie	Pow.			
211/9	2	17,39	Nie użytki Pastwiska trwałe Grunty orne Grunty orne Grunty orne Grunty orne	N PsVI  RIVa RIVb RV RVI	0,09 0,04  0,49 1,33 8,28 7,16	KW 5639 6	300zł	0,25dt pszenicy

1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) rodzaj przetargu - przetarg ustny nieograniczony,
- 2) termin i miejsce przetargu **dnia 20 października 2008r. godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, I piętro, pokój. Nr 210
- 3) cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi:
  - 1.0dt pszenicy za hektar na rok, co przy obecnych stawkach za 1 dt tonę wynoszącą 87,75 zł (osiemdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt pięć groszy)

na dzień 01.09.2008r . cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi :

**1526zł/ rok -- dla działki nr 211/9 AM 2**

- 4) 1.0 dt pszenicy za hektar na rok . co przy obecnych stawkach za 1 dt tonę wynoszącą 87,75 zł( osiemdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt pięć groszy ) na dzień 01.09.2008r . **wynosi 413,30 zł/ rok -- dla działki 2 AM 2**

Nieruchomości wydierżawione zostaną wyłącznie w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości tj. w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.

**Nieruchomości rolne wydierżawione zostaną na czas nieokreślony . Czynsz dzierżawny ustalony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania umowy.**

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy informuje, iż może wypowiedzieć umowę dzierżawy w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która w czasie trwania umowy została przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Starostwo Powiatowe zastrzega, iż **umowę dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zawrzeć należy w terminie 1 miesiąca od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu.** Nie zawarcie umowy w wyznaczonym wyżej terminie , traktowane będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy i stosownie do cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa skutkować będzie prepadkiem wadium na rzecz Starostwa Powiatowego.

Dzierżawca oprócz zapłaty czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego w tym również od ognia i innych zdarzeń losowych. Zgodnie z przepisami podatkowymi obowiązek podatkowy w wypadku dzierżawy nieruchomości rolnych powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Oględzin przedmiotowych nieruchomości można dokonać w porozumieniu z przedstawicielem Starostwa Powiatowego najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg.

---

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2008 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , ul. Słowackiego 10, sala nr 210.**

---

**Do dnia poprzedzającego przetarg w pok. 321 w siedzibie Starostwa Powiatowego należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia w kwestiach nie objętych przedmiotem przetargu.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w podanej wyżej wysokości. Wpłata winna być dokonana w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na konto Banku Spółdzielczego nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do dnia 16.10.2008. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

**Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów:**

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenia o niepozostawianiu w zwłoce z regulowaniem płatności należności wobec Starostwa Powiatowego ,
4. Przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość), a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

#### **UWAGA!**

**Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią § 4 ust. 5 rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Osobom, które przetargu nie wygrały zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.**

Przetarg dokonany będzie w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę wyłonionym w trakcie licytacji po zakończeniu przetargu.

Zgodnie z treścią §4, ust. 6 rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa:

**WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU, GDY:**

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Starosta zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Ogłoszenie wywieszono na:

- Tablica Ogłoszeń – Starostwo Powiatowe.,
- Strona internetowa Powiatu Oleśnickiego ,
- W gazecie lokalnej

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy ul. Słowackiego 10 tel. 071 314 0171 w godzinach pracy od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Zatwierdzam

