

**ZARZĄD POWIATU
OLEŚNICKIEGO**

**Uchwała Nr 66 / 2008
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 13.05.2008r**

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego położonych w Ostrowinie przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U z 2001r, Nr 142,poz1592 ze zm..) oraz art. 25 b i art. 35ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego uchwala co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu, położonych w Ostrowinie na działkach nr 65 AM-2 i 211/9 AM-2 , który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego

Starosta - Zbigniew Potyrała

Wicestarosta - Henryk Sarnowski.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Krzan

3. Walerian Pietrzak.....

W Y K A Z

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do dzierżawy :

- nieruchomość gruntowa jako działka nr 65 AM - 2
- księga wieczysta KW 31808
- powierzchnia działki 4,71 ha
- nieruchomość niezabudowana położona w Ostrowinie . W skład nieruchomości wchodzi :

L.p.	Nr działki	Oznaczn. mapy	Pow. działki (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.
				opis	oznaczenie	Pow.		
1	65	2	4,71	Grunty orne	R IVb	1,84	Ostrowin a	KW31808
				Grunty orne	RV	2,82		
				Grunty orne	RVI	0,05		

- nieruchomość gruntowa jako działka nr 211/ 9 AM - 2
- księga wieczysta KW 31808
- powierzchnia działki 17,27 ha
- nieruchomość niezabudowana położona w Ostrowinie W skład nieruchomości wchodzi .

L.p	Nr działki	Oznaczn. mapy	Pow. działki (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.
				opis	oznaczenie	Pow.		
1	211/9	2	17,39	Nie użytki	N	0,09	Ostrowin a	KW 56396
				Pastwiska trwałe	PsVI	0,04		
				Grunty orne	RIVa	0,49		
				Grunty orne	RIVb	1,33		
				Grunty orne	RV	8,28		
				Grunty orne	RVI	7,16		

Działki nr 65/AM-2 i 211/9 AM-2 w planie zagospodarowania przestrzennego Ostrowiny stanowi tereny nieurbanizowane – brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego

- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1,0 Dt za hektar na rok zł powierzchni ewidencyjnej nieruchomości dla działki nr 211/9 AM 2
- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1,5 Dt za hektar na rok zł powierzchni całkowitej nieruchomości dla działki nr 65 AM 2

Wnoszenie opłat za dzierżawę odbywać się będzie do dnia z góry 10 go następnego miesiąca .
Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości , w tym kosztów podatku rolnego

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznej waloryzacji stawki, o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny 1 Dt pszenicy , ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanym w Monitorze Polskim

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego ustnego. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia 2008.

Zatwierdzam