

**ZARZĄD POWIATU
OLEŚNICKIEGO**

**Uchwała Nr 16 /2008
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 12 czerwca 2008 r**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży t.j. lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego, położonego w Bierutowie.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2001 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.Nr 261,poz.2603 z 2004 r ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala ,co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości t.j. lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego, położonego w Bierutowie przy ul. Namysłowskiej 14b, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Bogdan Frej

Wicestarosta- Henryk Sarnowski.....

Jarosław Krzan.....

Walerian Pietrzak.....

Załącznik do uchwały nr 25/2008
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 12.06.2008 r

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 ,Nr 261,poz. 2603 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczony został do zbycia lokal użytkowy wraz z 85.21% udziałem w gruncie i częściach wspólnych w. działce nr 46/1,AM 36 o pow. 0,0518 ha, położony w Bierutowie przy ul. Namysłowskiej , księga wieczysta gruntowa nr 72410

L.p	a/lokal użytkowy b/pow. użytkowa c/pow.przynależna d/% udział w działce i w częściach wspólnych	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	lokalizacja	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych z pomieszczeniami przynależnymi
	a/samodzielny b/ 596,6 m ² c/ 169,6 m ² d/ 85,21%	MU- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz funkcje usługowe komercyjne	Bierutów ul. Namysłowska 14b	81.197 zł

Na działce w/w o pow. 0,0518 ha znajduje się :

-budynek użytkowo-mieszkalny poniemiecki, były magazyn zbożowy, podpiwniczony, dwupiętrowy , murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty papą. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy. Wejście do lokali z oddzielnych wejść z zewnątrz budynku. Lokal użytkowy zajmuje pow. 596,6 m² oraz powierzchnię przynależną tj. piwnice 169,6 m² Lokal mieszkalny zajmuje pow. 88,5 m² oraz powierzchnię przynależną 44,5 m², tj. piwnice.

Nieruchomość ta usytuowana jest w centrum Bierutowa przy ul. Namysłowskiej .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym uchwałą Rady Miasta w Bierutowie nr XLIV/295/2002 z dnia 23 maja 2002 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 214, poz. 2928 z dnia 10 października 2002 r teren leży w obszarze oznaczonym jako: MU-

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz funkcje usługowe komercyjne.
- 2) dopuszcza się lokalizację : zieleni o funkcji rekreacyjnej i ochronnej: urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących funkcję służebną wobec przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.