

Zarządzenie Nr 15 /2014

Starosty Oleśnickiego

z dnia 25 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Oleśnicy przy zbiegu ul. Wileńskiej
i Podchorążych stanowiącej część o pow. 0,5113 ha działki nr 7/5 AM-29 przeznaczonej
do dzierżawy w trybie przetargowym**

**Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
zarządzam co następuje:**

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy, położonej w Oleśnicy stanowiącej część o pow. 0,5113 ha działki nr 7/5 AM-29 zapisanej w KW WR1E/00049617/7.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnica oraz na stronie internetowej oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA
Zbigniew Potyrała

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Starosta Oleśnicki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę

nieruchomość gruntowa, położona w Oleśnicy przy zbiegu ul. Wileńskiej i Podchorążych stanowiąca część działki nr 7/5 AM-29 o pow. 0,5113 ha

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości: obręb Oleśnica, działka nr 7/5 AM-29 o pow. 0,6013 ha, księga wieczysta nr WR1E/00049617/7
2. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi 0,5113 ha i wskazana jest na załączniku graficznym
3. Teren niezabudowany, stanowiący część działki 7/5 AM-29
4. Nieruchomość bez możliwości trwałej zabudowy kubaturowej
5. Czynsz dzierżawny nie mniejszy niż – 3138,22 zł netto + obowiązująca stawka VAT/miesięcznie
6. Termin wnoszenia opłat – do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni
7. Zasady aktualizacji:
 - waloryzacja następuje w miesiącu następnym po miesiącu ogłoszenia przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
 - pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2015 roku
 - waloryzacja dokonana będzie w formie pisemnej
8. Po upływie trzech lat od zawarcia umowy dzierżawy może nastąpić weryfikacja stawki czynszu

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miejskim w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, stronie BIP Urzędu oraz zamieścić komunikat w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 311 oraz telefonicznie 71/ 314 01 36 lub 71/ 314 01 37

Oleśnica, 25 kwietnia 2014 r.

Starosta Oleśnicki

.....
Zbigniew Potyrała