

Uchwała Nr 20/2009
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 19 lutego 2009 r

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego , położonych w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego 1 przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.Nr 261,poz.2603 z 2004 r ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala ,co następuje :

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego 1 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Henryk Sarnowski.....

Bogdan Frej

Jarosław Krzan.....

Walerian Pietrzak.....

1000

Załącznik do uchwały nr /2009
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia lutego 2009 r

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 ,Nr 261,poz. 2603 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do zbycia następujące lokale użytkowe wraz z udziałem w gruncie na działce nr 1/18,AM 25 o pow. 0,0852 ha i częściach wspólnych budynków, położone w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego 1

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Miasto Oleśnica, Nr jednostki rejestrowej:38

działka zabudowana nr 1/18 AM 25, księga gruntowa WR1E/00068412/9

l.p	a/ lokal b/ powierzchnia c/ KW d/ udział w częściach budynków i w prawie własności działki	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu wraz z powierzchnią przynależną, z udziałem w działce i częściach wspólnych zł	Uwagi
1	a/ użytkowy Nr 3 garaż b/ 14,06 m ² c/ WR1E/00076329/9 d/ 190/10000	Nie ma obowiązującego planu miejscowego, natomiast jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjęta uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., określa teren jako: MU	18 000 zł	
2	a/ użytkowy Nr 4 garaż b/ 14,06 m ² c/ WR1E/00076330/9 d/ 190/10000	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej brutto, wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanymi z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi,	18 000 zł	

		placami manewrowymi, zielenią urządzoną(w tym ogrody i sady).		
--	--	--	--	--

Na działce w/w o pow. 0,0852 ha znajdują się :

-budynek mieszkalno- usługowy pochodzący z początku XX wieku. Obiekt podpiwniczony jednopiętrowy, z poddaszem mieszkalnym oraz strychem. W budynku znajdują się cztery mieszkania oraz dwa lokale użytkowe(wejście do lokali z klatki schodowej)

Technologia wykonania: tradycyjna(ściany z cegły pełnej, stropy drewniane). Nad piwnicą sklepienie łukowe z cegły. Schody wewnątrz drewniane. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

- woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz.. Stan techniczny budynku dostateczny.

-budynek garażowy niepodpiwniczony, parterowy, bez poddasza. W budynku znajdują się cztery lokale użytkowe- garaże w zabudowie szeregowej. Technologia wykonania: tradycyjna(ściany murowane, strop z płyt korytkowych. Dach dwuspadowy kryty papą asfaltową. Stan techniczny budynku średni.

Nieruchomości lokalowe przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta Oleśnica, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz komunikat w prasie lokalnej w okresie **od 20 lutego 2009 r do 13 marca 2009r** .

Termin złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **03 kwietnia 2009 r**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10,pok.311 oraz telefonicznie 314 0139 lub 314 0137 .

Starosta Powiatu Oleśnickiego

Zbigniew Potyrała