

**Uchwała Nr 33.../2015  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 12. lutego 2015r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę części nieruchomości  
oznaczonej jako działka nr 2/75 AM-11,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego  
położonej w Oleśnicy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę boksów garażowych, stanowiących część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00050233/1, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego na czas nieoznaczony.
  2. Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r. oznaczona jest jako 1 UP – tereny usług publicznych oraz 9U - tereny zabudowy usługowej.
- Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boksy wpisane są do rejestru zabytków.  
Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W

**§ 2**

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:
  - 1) Wiktoria Wróblewska – przewodniczący komisji
  - 2) Justyna Kozłowska – członek komisji
  - 3) Jerzy Stanuszek – członek komisji
  - 4) Marcin Drab – sekretarz.
2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U.2014r., poz. 1490)

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę boksów garażowych:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) przetarg na poszczególne boksy odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki, AM	Nr boksu	Pow. boksu wraz z przyległym odcinkiem gruntu	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie netto [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
2/75 AM-11	17	40 m <sup>2</sup>	240	50	16.03.2015r. godz. 10:00
	26	48 m <sup>2</sup>	288	50	16.03.2015r. godz. 10:30

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dziegło.....

Wicestarosta - Artur Noworyta.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....





# ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie I o przetargu ustnym nieograniczonym  
na dzierżawę boksów garażowych  
stanowiących część nieruchomości zabudowanej,  
oznaczonej jako działka 2/75 AM-11, obręb Oleśnica,  
zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00050233/1,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
Nr jednostki rejestrowej: G1567.**

**Przetarg odbędzie się 16 marca 2015r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy,  
ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro. o godzinie oraz kolejności wskazanej w tabeli  
poniżej:**

Nr działki, AM	Nr boksu	Pow. boksu wraz z przyległym odcinkiem gruntu	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie netto [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
2/75 AM-11	17	40 m <sup>2</sup>	240	50	16.03.2015r. godz. 10:00
	26	48 m <sup>2</sup>	288	50	16.03.2015r. godz. 10:30

**Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

**Lokalizacja ww. boksów garażowych wraz z przyległym do nich odcinkiem gruntu na  
działce 2/75 AM-11, obręb Oleśnica została wskazana na załączniku mapowym do  
ogłoszenia**

## **I. Opis nieruchomości:**

Garaże będące przedmiotem przetargu położone są w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52c , dojazd do drogi publicznej bezpośrednio z działki 2/75AM-11, obręb Oleśnica.

Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r. oznaczona jest jako 1 UP – tereny usług publicznych oraz 9U - tereny zabudowy usługowej.

Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boksy wpisane są do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W

## **II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:**

1.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.



2. Podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca złoży oświadczenie, że znane mu są obowiązki i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2014.1446).
3. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – 14 dni od dnia wystawienia faktury z góry za dany miesiąc;
4. Zasady waloryzacji opłaty:
  - waloryzacja następuje w miesiącu następnym po miesiącu ogłoszenia przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem;
  - pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2016 roku;
  - waloryzacja dokonana będzie w formie pisemnej.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
  - upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.
- Ponadto wymagana jest obecność małżonków

na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego. Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U.2014r., poz. 1490) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 12.02. 2015 roku

Starosta Oleśnicki  
**STAROSTA**  
.....  
mgr inż. Wojciech Kociński