

**Uchwała Nr 45 /2009**  
**Zarządu Powiatu Oleśnickiego**  
**z dnia 23 kwietnia 2009 r**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego, położonego w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego 1.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm. )oraz art. 25 b, art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U.z 2004 r Nr 261,poz.2603 ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala ,co następuje :

**§ 1**

1.W związku z nie rozstrzygnięciem I przetargu w dniu 09 stycznia 2009 r i II przetargu w dniu 24 marca 2009 r ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 7 o pow. 108,37 m<sup>2</sup> oraz z piwnicą o pow. 36 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1960/10000 w prawie własności działki nr 1/18,AM 25 o pow. 0,0852 ha i we wspólnych częściach budynków, położonych w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego 1, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego. Księga wieczysta gruntowa nr WR1E/00068412/9,Księga wieczysta lokalowa nr WR1E/00076333/0.

2.Działka opisana w ust. 1 nie posiada obowiązującego planu miejscowego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjęta uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., teren ten jest określony jako: MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanymi z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną( w tym ogrody i sady).

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1)Henryk Sarnowski – przewodniczący komisji;
- 2)Wiktoria Wróblewska – członek
- 3)Krystyna Chudy - sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium płatne do dnia 21 maja 2009 r na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica  
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg na lokal odbędzie się w dniu 26 maja 2009 r, o godz. 10-tj w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Lokalu użytkowego Nr	Pow. Lokalu m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne Postąpienie	Uwagi
Nr 7	108,37	320 000 zł	32 000 zł	3 200 zł	-Pomieszczenia przynależne piwnica o pow. 36,00 m <sup>2</sup> -udział 1960/10000 części w prawie własności działki i we wspólnych częściach budynków

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała..... Bogdan Frej .....

Wicestarosta- Henryk Sarnowski..... Jarosław Krzan.....

Walerian Pietrzak.....

## **Zarząd Powiatu Oleśnickiego**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności działki nr 1/18,AM 25 o pow. 0,0852 ha i we wspólnych częściach budynków, położony w Oleśnicy przy ulicy Krzywoustego 1, stanowiący własność Powiatu Oleśnickiego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2004 r ,Nr 261, poz. 261, poz. 2603) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na lokal użytkowy, stanowiący własność Powiatu Oleśnickiego.

**Pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż tego lokalu odbył się 9 stycznia 2009 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż tego lokalu odbył się 24 marca 2009 r - zakończyły się również wynikiem negatywnym.

**Księga wieczysta gruntowa nr WR1E/00068412/9**

**Księga wieczysta lokalowa nr WR1E/00076333/0**

lokal użytkowy Nr	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne Postąpienie	Uwagi
Nr 7	108,37	320 000 zł	32 000 zł	3 200 zł	-Pomieszczenia przynależne piwnica o pow. 36,00 m <sup>2</sup> -udział 1960/10000 części w prawie własności działki i we wspólnych częściach budynków.

**Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich.**

**III Przetarg na w/w lokal użytkowy odbędzie się 26 maja 2009 r od godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy 10, pok. 210, I piętro.**

**Opis nieruchomości :**

Na działce nr 1/18 AM 25 znajdują się dwa budynki: budynek mieszkalno-usługowy i budynek garażowy. Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest w centrum Oleśnicy przy zbiegu ulic Krzywoustego i Lwowskiej. Budynek mieszkalno-usługowy pochodzi z początku XX wieku. Obiekt podpiwniczony jednopiętrowy, z poddaszem mieszkalnym oraz strychem. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne(sprzedane) oraz dwa lokale użytkowe na parterze. W tym jeden lokal użytkowy sprzedany. Wejście do wszystkich lokali z klatki schodowej wspólnego użytku.

Technologia wykonania: tradycyjna(ściany z cegły pełnej, stropy drewniane). Nad piwnicą sklepienie łukowe z cegły. Schody wewnątrz drewniane. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

- woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz.. Stan techniczny budynku dostateczny. Ogrzewanie etażowe. Nieruchomość ta nie posiada obowiązującego planu miejscowego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjęta uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., teren ten jest określony jako: MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

wielorodzinnej i usługowej wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanymi z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

Budynek i lokal nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- pisemne oświadczenie, o wyrażeniu zgody na nabycie opisanego lokalu użytkowego bez udostępnienia przez Sprzedawcę świadectwa charakterystyki energetycznej tego lokalu

- dokumenty stwierdzające tożsamość, a w przypadku, osób prawnych lub fizycznych działających przez pełnomocników zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu z podpisem notarialnie potwierdzonym ,

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla w/w lokalu użytkowego w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 21 maja 2009 r na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ,ul. Słowackiego 10**

**Bank Spółdzielczy O/Oleśnica 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 .**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium na wskazane wyżej konto .**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia ,odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym ,przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu .

Wadium wniesione przez uczestnika ,który przetarg wygra ,zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności lokalu użytkowego.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanego lokalu użytkowego (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium ),nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu użytkowego ,najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .

Nabywca lokalu użytkowego ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży (w tym ogłoszenia prasowe, wycena )

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu ,organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy ,a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów ,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości ,poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej .  
Przekazanie –przejęcie lokalu użytkowego nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność

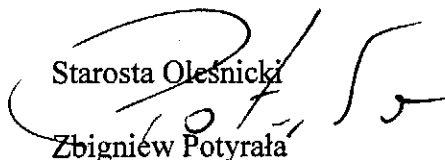
Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania lokalu użytkowego informacji udzieli Urząd Miasta Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki nr 1/18 AM 25 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r nr 261,poz. 2603 ze zm. ) ,oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 20, poz. 2108) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ,Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pokój 311 II piętro lub telefonicznie pod nr (071) 314 01 39 ,(071) 314 01 37.

  
Starosta Oleśnicki  
Zbigniew Potyrała

