

**Uchwała nr³⁷ /2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 26. lutego 2015r.**

**w sprawie przeprowadzenia VI przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej, położonej w Ostrowinie,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1,2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonym na dzień 29.07.2014r., negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonym na dzień 16.09.2014r., negatywnym wynikiem III przetargu, wyznaczonym na dzień 12.11.2014r., negatywnym wynikiem IV przetargu, wyznaczonym na dzień 07.01.2015r. oraz negatywnym wynikiem V przetargu, wyznaczonym na dzień 17.02.2015r. ogłasza się VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowana nr 4;
- 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
 - 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
 - 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
 - 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow. 0,5975 ha,
2. Sprzedaż każdej z w/w działek następuje wraz z udziałem w 1/9 części w działce nr 50/3 AM -2 obręb Ostrowina.
3. Przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wiktoria Wróblewska - przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska - członek
- 3) Jerzy Stanuszek - członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnej działki wnoszone w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.

3) przetarg na poszczególne działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	4 685	470	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz.10:00	Sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz. 10:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz. 11:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	11 205	1130	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz. 11:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 ha to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. Rejestrowana nr 316.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica a także na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

Wicestarosta – Artura Noworyta

1. Halina Dzięgło

2. Zdzisław Jakimiec

3. Krzysztof Sycianko



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poza 518 ze zm.) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości.

**Ogłoszenie o VI przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej
będącej w zasobie POWIATU OLEŚNICKIEGO
położonej w Ostrowinie, KW WR1E/00031808/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. Rejestrowana nr G.4**

Przedmiotem sprzedaży są działki wskazane w tabeli poniżej

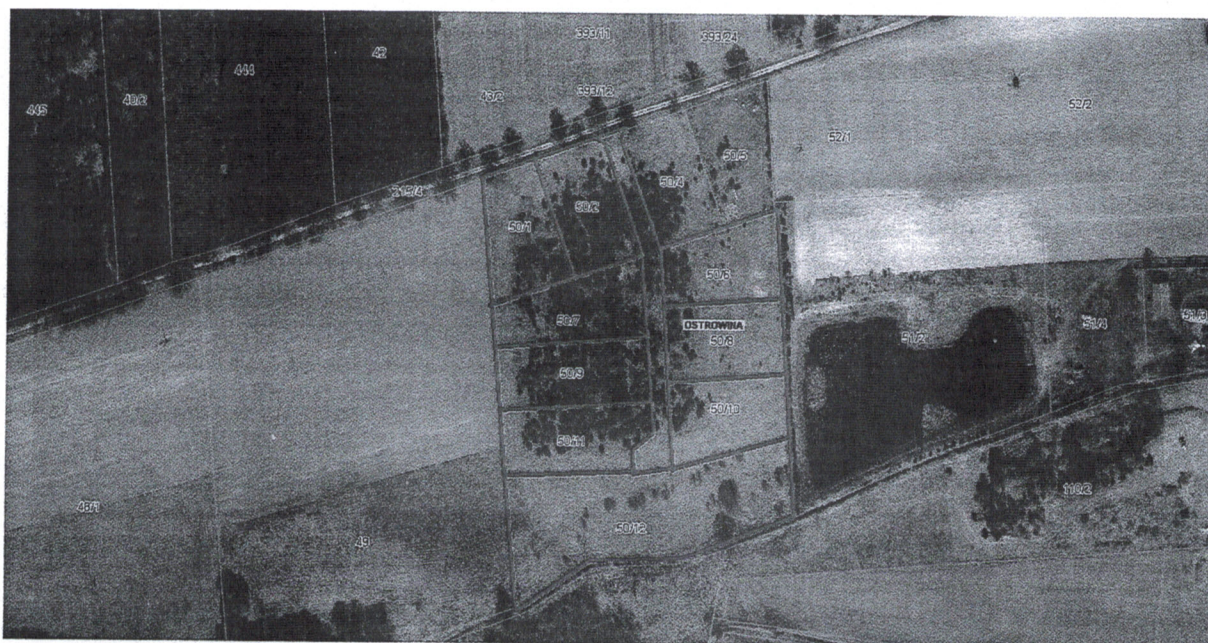
Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	4 685	470	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz.10:00	Sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz. 10:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz. 11:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	11 205	1130	25.03.2015r.	31.03.2015r. o godz. 11:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM-2 o powierzchni 0,1426ha (w tym: RV 0,0449ha, RVI 0,0636ha, LV 0,0341ha) to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. Rejestrowana nr 316.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Opis nieruchomości :

Działki prostokątne w terenie płaskim, porośnięte pojedynczymi samosiejkami sosny, położone w odległości około 14 km od Oleśnicy (będącej fragmentem trasy S-8 Wrocław – Warszawa). Dojazd drogą asfaltową, w pobliżu kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowana jednorodzinna. Prąd, woda w drodze.
W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.



Ww. działki posiadają aktualnie decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi .

Przetarg na ww. działki odbędzie się 31 marca 2015r. w godzinach wskazanych w tabeli, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na konkretną działkę w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 25 marca 2015r. na konto Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Termin poprzednich przetargów: I przetarg – 29.07.2014r., II przetarg - 16.09.2014r., III przetarg – 12.11.2014r., IV przetarg – 07.01.2015r., V przetarg – 17.02.2015r.

Termin złożenia poprzednich wniosków przez osoby, który, przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) upłynął 24.04.2014r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,

- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnienie przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażania zgody współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. 2012r., poz. 788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź dokonania do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzeba jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wzniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimkolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Gminy Oleśnica.

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic przedmiotów działek na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda. w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia ~~26~~ 26 luty 2015 rok

Starosta Oleśnicki

