



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poza 518 ze zm.) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości.

**Ogłoszenie o V przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność POWIATU OLEŚNICKIEGO
położonej w Bierutowie, KW WR1E/00056769/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.14**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków [ha]	Cena wywoławcza w I przetargu netto (zł)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
35 AM-15	2,6910	PsIII-0,0162 RIIIb-0,5700 RIVa-2,1048	352 000	244 000	24 400	2 440

Cena wywoławcza została obniżona o 30,68% w stosunku do ceny wywoławczej w I przetargu.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej- droga gminna (działka nr 22 AM-15). Na części działki występują młode samosiejki drzew bez walorów użytkowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość oddalona ok. 16 km od centrum Oleśnicy, zlokalizowana w pośredniej części Bierutowa. W bezpośrednim sąsiedztwie, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz tereny rozproszonej zabudowy oraz linia kolejowa. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja sanit.

Działka będąca przedmiotem przetargu graniczy od wschodniej strony z działką nr 16 AM-15 zabudowaną m.in. budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 618 oraz przyległą do niego wiatą. Część tych zabudowań w pasie o szerokości ok. 0,5m usytuowana jest na terenie działki nr 35 AM-15, obręb Bierutów.

Nabywcy działki nr 35 AM-15 oraz właścicielowi budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 618 oraz wiaty przyległej do tego budynku mogą służyć prawa wynikające z art. 231 Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 27.12.2012r. działka nr 35 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; **MN/U 2.10, 2.11, 2.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych, KDW 2.13, 3.08 – komunikacja wewnętrzna**

Przetarg odbędzie się 12.06.2015r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla ww. działki w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia **8 czerwca 2015r.** na konto Nr: **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Termin poprzednich przetargów: I przetarg – 16.09.2014r., II przetarg - 12.11.2014r., III przetarg – 03.02.2015r., IV przetarg – 17.03.2015r.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym, przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) upłynął

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.



Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. 2012r., poz. 788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia,

odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal, potrzeba jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wzniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimkolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miejski w Bierutowie.

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki nr 35 AM-15 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda. w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica 07.05 2015r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

mgr mż. Wojciech Kociński