

**Uchwała Nr 94.../2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 6.08.2015r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na dzierżawę rolną działki nr 56/4 AM-2,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego
położonej w Jemielnej**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 782) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolną działki niezabudowanej nr 56/4 AM-2, obręb Jemielna, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00097026/8, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r. działka nr 56/4 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi

§ 2

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:
 - 1) Wiktoria Wróblewska – przewodniczący komisji
 - 2) Justyna Kozłowska – członek komisji
 - 3) Jerzy Stanuszek – członek komisji
 - 4) Marcin Drab – sekretarz.
2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014r. , poz. 1490)

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony,
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 3) przetarg odbędzie się 08.09.2015r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie wynosi
56/4 AM-2	0,6503	Jemielna	RIVa-0,2469 RIVb-0,4034	11,50 dt pszenicy	0,25 dt pszenicy

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dziągło.....

Wicestarosta - Artur Noworyta.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o I przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę rolną działki nr 56/4 AM-2, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Jemielnej, KW WR1E/00097026/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.134

Przedmiotem dzierżawy jest działka wskazana w tabeli poniżej

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie wynosi
56/4 AM-2	0,6503	Jemielna	RIVa-0,2469 RIVb-0,4034	11,50 dt pszenicy	0,25 dt pszenicy

Przetarg odbędzie się 08.09.2015r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

I. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, zlokalizowana w obrębie wsi Jemielna przy drodze o nawierzchni asfaltowej, oddalona ok. 18 km od centrum miasta Oleśnica, oraz ok. 15 km od wjazdu na drogę ekspresową S-8 w węźle „Cieśle”. Teren działki ogrodzony z trzech stron. W okolicy znajduje się Powiatowy Dom Pomocy Społecznej, użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r. działka nr 56/4 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Działka nr 56/4 AM-2 zostanie wydzierżawiona w celu wykorzystania gruntu na potrzeby działalności gospodarczej w rolnictwie.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

3. Zasady wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego - czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku. Czynsz dzierżawny za 2015r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

4. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:

- waloryzacja następuje w oparciu o Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy odpowiednio w I oraz II półroczu roku kalendarzowego

- waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- dokument tożsamości,

- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimkolwiek wierzytelnościami.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda. w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 782)

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014r. , poz. 1490)

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 6.08. 2015 rok

Starosta Oleśnicki



.....