

**Uchwała Nr 150/2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 13.11.2015r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Miłowicach**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1445) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1774) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 231/1 AM-1 o pow. 0,18 ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW WR1E/00063837/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

Wicestarosta - Artur Noworyta.....

1. Halina Dzięgło.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr 450/2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 13.11. 2015r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1774)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży działka zabudowana: nr 231/1 AM-1 o pow. 0,18 ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Dziadowa Kłoda-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.10
księga wieczysta WR1E/00063837/9.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj użytków	Obręb	Cena nieruchomości brutto [zł]	Uwagi
231/1 AM-1	0,18	Br-PsIII	Miłowice	350 000	Działka zabudowana: - budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną o pow. użytkowej 143 m ² - garażem wraz z komórką o powierzchni użytkowej 22 m ²

Opis nieruchomości:

Działka 231/1 AM-1 położona jest w centralnej części wsi Miłowice, która wchodzi w skład gminy Dziadowa Kłoda. Gmina Dziadowa Kłoda leży na pograniczu województw dolnośląskiego, wielkopolskiego oraz opolskiego, posiada dobre połączenie z drogą krajową S8. Odległość do Oleśnicy wynosi około 30 km, natomiast do Wrocławia około 55 km.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Tereny płaskie, kształt działki regularny. Teren nieruchomości ogrodzony i urządzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zadrzewione.

Działka nr 231/1 AM-1 zabudowana jest budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną o numerze porządkowym 44 oraz garażem i komórką.

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, został wybudowany na początku XX wieku.

Technologia wykonania tradycyjna, ściany murowane, fundamenty betonowe, strop z belek drewnianych, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką cementową.

Budynek otynkowany, bez izolacji termicznej.

Stan techniczny budynku został oceniony przez rzeczoznawcę majątkowego jako średni, stopień zużycia technicznego wynosi 30%.

Standard wykończenia: w większości wymienione okna (PCV), podłogi drewniane oraz panele. Na ścianach gładzie, kryte powłokami malarskimi oraz tapetami.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda uchwalonego Uchwałą Nr VIII/36/15 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 26.05.2015r. działka nr 231/1 AM-1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie uzupełniające dla ww. działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **25 grudnia 2015r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia ...13.12.. 2015r.

Starosta Oleśnicki

.....