

**Uchwała Nr 41/2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 24 marca 2016r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Jemielnej**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015r., poz. 1445 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 oraz art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 56/4 AM-2 o pow. 0,6503 ha, obręb Jemielna, gmina Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00097026/8.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, uchwalonym Uchwałą nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r. działka nr 56/4 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wiktoria Wróblewska – przewodnicząca komisji
- 2) Jerzy Stanuszek – członek
- 3) Justyna Kozłowska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 05.05.2016r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2015 r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

| Nr działki | Pow. działki (ha) | Rodzaj i pow. użytków (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Minimalne postąpienie (zł) |
|--------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|
| 56/4 AM-2 | 0,6503 | RIVa- 0,2469 RIVb-0,4034 | 65 000 | 6 500 | 650 |

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....
 1. Halina Dzięgło.....
 Wicestarosta - Artur Noworyta.....
 2. Zdzisława Jakimiec.....
 3. Krzysztof Sycianko.....