

Uchwała nr⁴⁸... /2010
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia ...¹⁰...²⁰¹⁰... 2010r.

W sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowościach : Bierutów, Solniki Małe , Karwiniec gmina Bierutów , Bukowie gmina Wilków powiat namysławski .

Na podstawie art. 32ust.2 pkt3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art.35.ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2004 , Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Do zawarcia umowy upoważnia się dwóch członków zarządu : Starostę i Wicestarostę

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu Powiatu

Starosta Zbigniew Potyrała

Wicestarosta Henryk Sarnowski.....

1 Bogdan Frej.....

2. Walerian Pietrzak

3. Czesław Teleszko

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 ,Nr 261,poz. 2603 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do dzierżawy następujące nieruchomości.

Opis nieruchomości wg katastru :

1 Bukowie - ogółem 55,08 ha

L.p	działka nr	AM	Pow. ha	Księga Wieczysta
1	1/47	4	54,49	71989
2	1/48	4	0,59	71989

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest we wsi Bukowie, gmina Wilków, powiat Namysłów, województwo opolskie i położona w odległości 10 km od Miasta Bierutowa. Wieś Bukowie sąsiaduje bezpośrednio z gminą Bierutów. Nieruchomość posiada dogodne położenie do dróg publicznych i lokalnych ciągów komunikacyjnych, położona przy drodze publicznej biegnącej w kierunku Wabienice - Gorzesław. W sąsiedztwie nieruchomości pozostają grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. Nieruchomość stanowi kompleks 2 działek gruntu, z czego jedna działka nr 1/48 przeznaczona pod drogę i jedna działka nr 1/47 stanowi w przeważającej części grunty orne oraz nieużytki i łąki. Działki stanowią zwarty kompleks położony na gruncie o płaskiej konfiguracji terenu. . Działki nie posiadają uzbrojenia..

Nieruchomość pozostaje w dzierżawie .

Przeznaczenie w planie

W/w działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki te w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilków oznaczone są jako:

- nr 1/47- Tereny użytków rolnych z przewagą gruntów ornych -„R”
- nr 1/48 – oznaczona jako droga

Nieruchomość rolna w skład której wchodzi w/w działki przylegające bezpośrednio do siebie przeznaczona jest do dzierżawy

2. Karwiniec – ogółem 172,99 ha

L.p	działka nr	AM	Pow. ha	Księga Wieczysta
1	111	1	2,93	WR1E/00075319/9
2	112/1	1	30,69	WR1E/00075319/9
3	122/1	1	25,37	WR1E/00075319/9
4	123/15	1	20,15	WR1E/00075319/9
5	276/1	1	35,78	WR1E/00075319/9
6	282/4	1	14,89	WR1E/00075319/9
7	292/1	1	10,40	WR1E/00075319/9
8	384/1	1	14,62	WR1E/00075319/9
9	518	1	5,62	WR1E/00075319/9
10	521	1	3,20	WR1E/00075319/9
11	523	1	9,34	WR1E/00075319/9

Działki o numerach ewidencyjnych: **111, 112/1, 122/1, 123/15, 276/1, 282/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523 AM 1**, obręb **Karwiniec**, gm. Bierutów, położone na obszarze oznaczonym w Planie symbolami: **RP, RL** - posiadają następujące przeznaczenia :

USTALENIA OGÓLNE :

Stan wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
<p>działka nr: 111, 112/1 – RL – tereny lasów i dolesień</p> <p>działki nr.: 276/1, 282/4, 292/1, 384/1 – RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, RL – tereny lasów i dolesień</p> <p>działki nr: 122/1, 518, 521, 523, 123/15 - RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p>	<p>Działki nr 282/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523 orientacyjna granica terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi, Strefa ruchu turystycznego i rekreacyjnego Rzeki Widawa</p>

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE :

Wyciąg z tekstu planu :

[...]

§ 15.

Ustala się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP** :

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny wszelkich upraw rolnych, łąk, pastwisk, sadów i ogrodów,
- 2) dopuszcza się zalesianie zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
- 4) dopuszcza się zabudowę kubaturową, zgodnie z przepisami szczególnymi i nie dalej niż w promieniu 100m od istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MR**.

§ 16.

Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny lasów i użytków leśnych oraz tereny przeznaczone do zalesienia,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej związanej z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami szczególnymi.

oraz

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/295/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 214, poz. 2928 z dnia 10.10.2002r.

3. Solniki Małe – ogółem 65,06 ha

L.p	działka nr	AM	Pow. ha	Księga Wieczysta
1	68/3	1	4,48	8287
2	79/3	1	2,75	8287
3	80/3	1	3,15	8287
4	81	1	3,32	8286
5	82	1	1,81	8286
6	83	1	2,45	8286
7	84	1	2,18	8287
8	85	1	1,06	8287
9	86	1	1,68	8287
10	87	1	2,88	8287
11	88	1	1,71	8287
12	89	1	1,04	8287
13	163/1	1	4,37	8287
14	164/1	1	14,31	8287
15	165/1	1	17,87	8287

Działki nr 68/3, 79/3, 80/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 163/1, 164/1, 165/1 AM 1 obręb Solniki Małe, gm. Bierutów - wg ustaleń na rysunku „Studium” położone w obszarze oznaczonym kolorem żółtym – posiadają następujące przeznaczenie:

- tereny użytków rolnych

USTALENIA OGÓLNE:

1. Wypis ze „Studium” wydaje się w zamian za wypis z Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bierutów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Bierutów Nr IV/41/94 z dnia 25.11.1994 roku, gdyż z dniem 01.01.2004 r. Plan utracił swą ważność.
2. Przeznaczenie w/w działki w „Studium” jest zbieżne z przeznaczeniem w uprzednio obowiązującym planie
3. W granicach działek: nr 85, 89 AM 1 istnieje w aktualnym Studium zapis o linii elektroenergetycznej 400 kV, której przebieg oznaczono na rysunku Studium wraz ze strefami wyłączonymi z zainwestowaniem.
4. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie podjęła uchwałę w sprawie zmiany „Studium” w granicach administracyjnych Gminy Bierutów, tj. Uchwała nr VIII/42/2007 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów.

4 Miasto Bierutów – ogółem 144,5363 ha

L.p	działka nr	AM	Pow. Ha	Księga Wieczysta
1	1	3	9,6593	WR1E/00056769/9
2	1	4	29,8688	WR1E/00056769/9
3	1	8	27,6906	WR1E/00056769/9
4	2	9	22,4637	WR1E/00056769/9
5	4	9	6,0903	WR1E/00056769/9
6	25/6	15	2,6569	WR1E/00056769/9

7	36/2	15	5,8925	WR1E/00056769/9
8	2	16	11,9683	WR1E/00056769/9
9	4	16	7,1596	WR1E/00056769/9
10	11	16	3,6974	WR1E/00056769/9
11	1	24	0,0339	WR1E/00056769/9
12	5	39	4,5719	WR1E/00056769/9
13	9	39	3,4155	WR1E/00056769/9
14	6/2	41	5,2002	WR1E/00056769/9
15	8/2	41	4,1674	WR1E/00056769/9
16	25/4	15	5833/10000	WR1E/00071328/7
17	25/5	15	866/10000	WR1E/00071327/0

Działki o numerach ewidencyjnych: **1 AM 3, 1 AM 4, 1 AM 8, 2, 4 AM 9, 25,6, 36/2 AM 15, 2, 4, 11 AM 16, 1 AM 24, 5 AM 39, 9 AM 39, 6/2 AM 41, 8/2 AM 41** położone w **Bierutowie** na obszarze oznaczonym w planie symbolami **RP, AG2, MU** posiadają następujące przeznaczenie :

USTALENIA OGÓLNE :

Stan wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
<p>działki nr: 1 AM 3, 1 AM 4, 2, 4 AM 9, 2, 4, 11 AM 16, 5 AM 39, 9 AM 39, 6/2 AM 41, 8/2 AM 41 - RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p> <p>działka nr: 1 AM 8 – RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, AG2 – tereny aktywizacji gospodarczej</p> <p>działka nr: 36/2 AM 15 - AG2 – tereny aktywizacji gospodarczej</p> <p>działka nr: 25/6 AM 15 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p>	<p>działki nr 5 AM 39, 9 AM 39, 6/2 AM 41, 8/2 AM 41 strefa ruchu turystyczno – rekreacyjnego rzeki Widawa. Orientacyjne granice terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi.</p> <p>działka nr 25/6 AM 15 znajduje się w granicach terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz część działki w strefie „B” ochrony konserwatorskiej</p> <p>działki nr 1 AM 8, 2, 4 AM 9, 2, 4 AM 16 – projektowana rezerwa drogi głównej wojewódzkiej nr 451 oznaczonej na w planie jako G 1/2</p>

Wyciąg z tekstu planu :

§ 27.

Ustala się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich,
- 2) dopuszcza się zalesianie zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami
- 4) dopuszcza się zabudowę kubaturową, zgodnie z przepisami szczególnymi i nie dalej niż w promieniu 100m od istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MR**.

§ 20.

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **AG**:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią funkcje usługowe lub produkcyjne we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, w tym przemysł, bazy, składy, transport, przy czym wyznacza się:
 - a) tereny istniejącej zabudowy przemysłowo składowej, zlokalizowanej w centrum miasta w pobliżu funkcji mieszkaniowych, przeznaczonej do adaptacji zgodnie z przepisami szczególnymi lub do zamiany na funkcje mieszkaniowe i usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **AG1**,
 - b) tereny istniejącej i nowej aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **AG2**,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - c) urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nieosłoniętych składów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg,
 - b) obiektów mieszkaniowych (za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **AG1** w przypadku zmiany przeznaczenia całego terenu na funkcje mieszkaniowe).

2. Ustala się, dla terenów oznaczonych symbolem **AG** następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wobec terenów i obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej należy stosować ustalenia zawarte w § 8,
- 2) tereny należy zagospodarować zielenią w ilości nie mniejszej niż 20% powierzchni działki,
- 3) dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów terenów wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem zapewnienia ich właściwej obsługi komunikacyjnej,
- 4) na terenach przyległych do linii kolejowej działalność nie może być związana z obrotem substancjami łatwopalnymi, żrącymi, wybuchowymi i pyłącymi,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
- 6) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nie mniej niż:
 - a) 8m od granicy działki z ulicą dojazdową,
 - b) 10m od granicy działki z ulicą lokalną,
 - c) 12m od granicy działki z ulicą zbiorczą.

3. Ustala się, dla terenów oznaczonych symbolem **AG** następujące zasady podziału:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000m²,
- 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów

szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1500m²
§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego.

- 1) wyznacza się obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; wszelkie prace przy obiektach zabytkowych mogące wpłynąć na ich wygląd, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
- 2) wyznacza się obiekty zabytkowe, wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; wszelkie prace przy obiektach o walorach kulturowych mogące wpłynąć na ich wygląd, należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
(...)
- 4) wyznacza się strefę “B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) zmiana nawierzchni dróg wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) wszelkie prace budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - d) należy dostosowywać nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać historyczne związki przestrzenne,
(...)

§ 11.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz funkcje usługowe komercyjne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - b) urządzeń komunikacji, w tym garaży i infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) zakazuje się lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych, w tym w szczególności obejmujących złomowiska, składowiska samochodów i ich poszczególnych części oraz odpadów budowlanych i przemysłowych.

2. Ustala się, dla terenów oznaczonych symbolem **MU**, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz zasadami wymienionymi w § 7 i § 8,
- 2) na terenach zainwestowanych formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
- 3) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
- 4) na terenach zlokalizowanych poza strefami, o których mowa w § 7, w przypadku obiektów mieszkaniowych należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nie mniej niż:

- a) 6m od granicy działki z ulicą dojazdową,
- b) 8m od granicy działki z ulicą lokalną,
- c) 8m od granicy działki z ulicą zbiorczą,
- d) 8m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej dla obiektów usługowych
- e) 30 m od krawędzi jezdni dla obiektów mieszkaniowych lub poza strefą stosowania środków ochrony czynnej.

3. Ustala się, dla terenów oznaczonych symbolem **MU**, następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) dla obiektów wolnostojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 25m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200m²,
- 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000m².,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0,25
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi – 0,40.

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Gminy Oleśnica, na stronie BIP Starostwa Powiatowego i Związku Powiatów Polskich. oraz komunikat w prasie lokalnej w okresie

od 2010 do dnia 2010

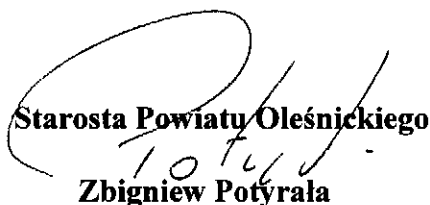
Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte umową wynosi równowartość 1704,80 (słownie jeden tysiąc siedemset cztery 80/100) decyton pszenicy w stosunku rocznym , w tym :

- 1) 1150 (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt) decyton pszenicy za grunty ogółem
- 2) 640 (słownie: sześćset czterdzieści) decyton pszenicy za budynki i budowle oraz urządzenia”

Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego .

Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy podanej w punkcie 1) i 2) przez cenę pszenicy obowiązującą w danym półroczu.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10,pok.311 oraz telefonicznie 314 0171 lub 314 0137 .


Starosta Powiatu Oleśnickiego
Zbigniew Potyrała