

**Uchwała Nr 84/2016  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 20.08.2016r.**

**w sprawie przeprowadzenia IV przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości  
zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonej w Miłowicach**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 2 i art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonym na dzień 19.02.2016r., II przetargu, wyznaczonym na dzień 19.04.2016r., III przetargu, wyznaczonym na dzień 12.07.2016r. ogłasza się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 231/1 AM-1 o pow. 0,18 ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00063837/9.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziadowa Kłoda uchwalonego Uchwałą Nr VIII/36/15 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 26.05.2015r. działka nr 231/1 AM-1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RM** jako tereny zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie uzupełniające dla ww. działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna ( ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wiktoria Wróblewska – przewodnicząca komisji
- 2) Jerzy Stanuszek – członek
- 3) Justyna Kozłowska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I, II i III przetargu i wynosi 250 000 zł brutto
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 24.08.2016r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:  
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004

4) przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2016 r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza w I przetargu brutto (zł)	Cena wywoławcza w II i III przetargu brutto (zł)	Cena wywoławcza w IV przetargu brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
231/1 AM-1	0,18	350 000	300 000	250 000	25 000	2 500	Działka zabudowana: - budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną - garażem wraz z komórką

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dzięgło.....

Wicestarosta - Artur Noworyta.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....





## ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości.

**Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność POWIATU OLEŚNICKIEGO,  
położonej w Miłowicach,  
gmina Dziadowa Kłoda, KW WR1E/00063837/9,  
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy,  
jedn. Rejestrowa nr G.10**

Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazana w tabeli poniżej

**Cena wywoławcza została obniżona o 28,27% w stosunku do ceny  
wywoławczej w I przetargu.**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza w I przetargu brutto (zł)	Cena wywoławcza w II i III przetargu brutto (zł)	Cena wywoławcza w IV przetargu brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
231/1 AM-1	0,18	350 000	300 000	250 000	25 000	2 500	Działka zabudowana: - budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną o pow. użytkowej 143,71 m <sup>2</sup>  - garażem wraz z komórką

### Opis nieruchomości:

Działka 231/1 AM-1 położona jest w centralnej części wsi Miłowice, która wchodzi w skład gminy Dziadowa Kłoda, która leży na pograniczu województw dolnośląskiego, wielkopolskiego oraz opolskiego, posiada dobre połączenie z drogą krajową S8. Odległość do Oleśnicy wynosi ok. 30 km, do Wrocławia ok. 55 km.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Tereny płaskie, kształt działki regularny. Teren nieruchomości ogrodzony i urządzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zadrzewione.



Działka nr 231/1 AM-1 zabudowana jest budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną o numerze porządkowym 44 oraz garażem i komórką.

Budynek otynkowany, bez izolacji termicznej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, został wybudowany na początku XX wieku.

Technologia wykonania tradycyjna, ściany murowane, fundamenty betonowe, strop z belek drewnianych, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką cementową.

Stan techniczny budynku został oceniony przez rzeczoznawcę majątkowego jako średni, stopień zużycia technicznego wynosi 30%.

Standard wykończenia: w większości wymienione okna (PCV), podłogi drewniane oraz panele, na ścianach gładzie.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, szambo



Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/36/15 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 26.05.2015r. działka nr 231/1 AM-1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.

**Przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2016r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na ww. działkę w pieniądzu, w wysokości 30 000zł, nie później niż do dnia 24 sierpnia 2016r. na konto Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Termin poprzednich przetargów: I przetarg – 19.02.2016r., II przetarg – 19.04.2016r., III przetarg – 12.07.2016r.



**Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) upłynął 25.12.2015r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy przedłożyć:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- w przypadku cudzoziemców ( w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnienie przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażania zgody współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2015r., poz. 2082 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wzniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej .



Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Gminy Dziadowa Kłoda.

Uwaga: wskazanie granic przedmiotowej działki na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydz. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia ..... 2016 rok

Starosta Oleśnicki

.....