

**Uchwała Nr 85/2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 20 lipca 2016 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Jemielnej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2016, poz. 814) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Jemielnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 56/4 AM-2 o pow. 0,6503 ha, obręb Jemielna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

Wicestarosta – Artur Noworyta

1. Halina Dzięgło

2. Zdzisława Jakimiec

3. Krzysztof Sycianko

Załącznik do uchwały nr 25 /2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 20.09.2016r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę działka: nr 56/4 AM-2

Opis nieruchomości wg katastru :

**Jednostka ewidencyjna: Bierutów-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.134
księga wieczysta WR1E/00097026/8**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi
56/4 AM-2	0,6503	Jemielna	RIVa-0,2469 RIVb-0,4034	7 dt pszenicy

I. Przeznaczenie w studium i opis przedmiotu dzierżawy

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r. działka nr 56/4 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; **M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi**

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, zlokalizowana w obrębie wsi Jemielna przy drodze o nawierzchni asfaltowej, oddalona ok. 18 km od centrum miasta Oleśnica, oraz ok. 15 km od wjazdu na drogę ekspresową S-8 w węźle „Cieśle”. Teren działki ogrodzony z trzech stron. W okolicy znajduje się Powiatowy Dom Pomocy Społecznej, użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi:

7 dt pszenicy rocznie.

Czynsz dzierżawny stanowi iloczyn ustalonej stawki wywoławczej wyrażonej w decytonach pszenicy i ceny skupu pszenicy, obwieszczonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku.

Okres dzierżawy: czas nieokreślony.

Warunki dzierżawy: dzierżawa rolna.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miejskim w Bierutowie, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 2016r.

Starosta Oleśnicki

.....