

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego  
przeznaczonych do oddania w użytkowanie  
Powiatowemu Zespołowi Szpitali w Oleśnicy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1744 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Sporządza się wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego położonych w:

- 1) w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 1, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr:
  - a) WR1E/00102822/7 w której ujawnione są następujące działki:
    - 4/32 AM-25, o pow. 0,0071 ha, obręb Oleśnica,
    - 17/1 AM-25, o pow. 0,0154 ha, obręb Oleśnica,
    - 18/5 AM-25, o pow. 0,2437 ha, obręb Oleśnica,
  - b) WR1E/00103129/6 w której ujawniona jest działka nr 18/6 AM-25, o pow. 0,0851 ha, obręb Oleśnica,
  - c) WR1E/00049091/3 w której ujawniona jest działka nr 18/9 AM-25, o pow. 1,9784 ha, obręb Oleśnica,
- 2) w Oleśnicy przy ul. Ludwikowskiej 10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00056039/3 w której ujawniona jest działka nr 2/2 AM-82, o pow. 0,3145 ha, obręb Lucień
- 3) w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 25, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00060740/1 w której ujawnione są następujące działki:
  - 11/5 AM-31 o pow. 2,6403 ha, obręb Syców,
  - 11/6 AM-31 o pow. 1,1778 ha, obręb Syców

przeznaczonych do oddania w użytkowanie Powiatowemu Zespołowi Szpitali w Oleśnicy, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy, Urzędu Miasta i Gminy Syców na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dzięło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....



### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1744 ze zm.)  
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do oddania w użytkowanie na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy nw. nieruchomości, stanowiące własność Powiatu Oleśnickiego

| Księga wieczysta | Obręb,<br>Nr działki,<br>pow. [ha],<br>Nr jedn.<br>rejestrowej | Użytki/<br>sposób<br>zagospo-<br>darowania | Przeznaczenie w MPZP<br>lub SUIKZP   | Uwagi  |
|------------------|--|--|--|--|
| WR1E/00049091/3  | Oleśnica,<br>18/9<br>AM-25,<br>1,9784,<br>G1567                | Bi /<br>główny<br>budynek<br>szpitala      | SUIKZP: Uchwała Rady<br>Miasta Oleśnicy<br>Nr XV/108/2007<br>z dnia 30.11.2007r.<br>UZ- Tereny usług<br>zdrowia<br>MU- Tereny zabudowy<br>mieszkaniowo-usługowej | Służebność gruntowa ustanowiona na czas<br>nieoznaczony na rzecz każdego z<br>właścicieli działki nr 18/8 AM-25 obręb<br>Oleśnica (wl. Miasto Oleśnica), polegającej na<br>prawie przechodu i przejazdu. Akt Notarialny<br>Rep. A nr 2283/2016 z dnia 29.03.2016r.<br><br><b>Roszczenie:</b> Służebność gruntowa<br>ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz<br>każdego z właścicieli działki nr 18/9<br>AM-25 obręb Oleśnica (wl. Powiat<br>Oleśnicki), polegającej na prawie przechodu i<br>przejazdu. Akt Notarialny Rep. A nr<br>2283/2016 z dnia 29.03.2016r.<br><br>Hipoteka umowna łączna do kwoty<br>21.198.895,22 zł dla zabezpieczenia spłaty<br>wierzytelności – umowa pożyczki z dnia<br>10.02.2016r. zawartej pomiędzy Magellan<br>S.A.<br>a PZS w Oleśnicy. Akt Notarialny Rep. A<br>nr 1504/2016 z dnia 02.03.2016r. |
| WR1E/00103129/6  | Oleśnica,<br>18/6<br>AM-25,<br>0,0851,<br>G1567                | dr /<br>droga                              | SUIKZP: Uchwała Rady<br>Miasta Oleśnicy<br>Nr XV/108/2007<br>z dnia 30.11.2007r.<br>MU- Tereny zabudowy<br>mieszkaniowo-usługowej                                | Służebność gruntowa ustanowiona na czas<br>nieoznaczony na rzecz każdego z<br>właścicieli działki nr 18/8 AM-25 obręb<br>Oleśnica (wl. Miasto Oleśnica), polegającej na<br>prawie przechodu i przejazdu Akt Notarialny<br>Rep. A nr 2283/2016 z dnia 29.03.2016r.  |
| WR1E/00102822/7  | Oleśnica,<br>18/5<br>AM-25,<br>0,2437,<br>G1567                | Bi, Bp /<br>zabudowana                     | SUIKZP: Uchwała Rady<br>Miasta Oleśnicy<br>Nr XV/108/2007<br>z dnia 30.11.2007r.<br>UZ- Tereny usług<br>zdrowia  |  |
|                  | Oleśnica,<br>17/1<br>AM-25,<br>0,0154,<br>G1567                | B /<br>droga                               |  |  |
|                  | Oleśnica,<br>4/32<br>AM-25,<br>0,0071,<br>G1567                | Bz /<br>droga                              |  |  |

|                 |  |  |   |   |
|-----------------|--|--|---|---|
| WR1E/00056039/3 | Lucień,<br>2/2<br>AM-82,<br>0,3145,<br>G838  | Bi /<br>miejsce<br>stacjonowani<br>a karetek<br>pogotowia  | MPZP: Uchwała Rady<br>Miasta Oleśnicy<br>Nr XXXIV/270/2013<br>z dnia 27.06.2013r.<br>UZ- Tereny zabudowy<br>usługowej   |   |
| WR1E/00060740/1 | Syców,<br>11/5<br>AM-31,<br>2,6403,<br>G2164 | Bi /<br>główny<br>budynek<br>szpitala  | MPZP: Uchwała Rady<br>Miejskiej w Sycowie<br>Nr XIX/107/04<br>z dnia 29.01.2004r.<br>479 UZ- Tereny usług<br>publicznych<br>480 ZP – Tereny zieleni<br>parkowej | Hipoteka umowna łączna do kwoty<br>21.198.895,22 zł dla zabezpieczenia spłaty<br>wierzytelności – umowa pożyczki z dnia<br>10.02.2016r. zawartej pomiędzy Magellan<br>S.A.<br>a PZS w Oleśnicy. Akt Notarialny Rep. A<br>nr 1504/2016 z dnia 02.03.2016r. |
|                 | Syców,<br>11/6<br>AM-31,<br>1,1778,<br>G2164 | Bi /<br>Zabudowani<br>a<br>pomocnicze<br>(m.in. kotłownia<br>i spalarnia<br>odpadów<br>medycznych) |   |   |

### Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone na terenie miasta Oleśnicy oraz Sycowa wchodzące w skład kompleksu Powiatowego Zespołu Szpitali. W skład obszaru objętego wykazem wchodzi:

- tereny zabudowane budynkami szpitalnymi oraz obiektami pomocniczymi,
- tereny niezabudowane, przeznaczone m.in. pod budownictwo, zielen parkową (grunty częściowo urządzone na potrzeby ciągów pieszo-jezdných służących do skomunikowania oddalonych zabudowań)

**Nieruchomości będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do nieodpłatnego oddania w użytkowanie na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali z siedzibą w Oleśnicy.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro .

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy, Urzędu Miasta i Gminy Syców na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 13.10.2016r.

Starosta Oleśnicki

*[Podpis]*  
.....