

Uchwała Nr 101/2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 22 września 2011 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze rokowań,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie,
przy ul. 1-go Maja 9a i 9b**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust.2 , art. 67 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

W związku z negatywnym wynikiem zakończonego w dniu 9 maja 2011 r. II przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi, w skład której wchodzi działki nr: 25/22 AM 31 o pow. 0,0152 ha , 25/23 AM 31 o pow. 0,0489 ha, położonej w Bierutowie przy ul. 1-go Maja 9a i 9b, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zwanej dalej „nieruchomością”, postanawia się zbyć nieruchomość w drodze rokowań.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w rokowaniach w wysokości 110 000 zł.

§ 3

Do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości powołuje się komisję w składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji,
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek,
- 3) Janina Barska- członek,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

§ 4

Zobowiązuje się przewodniczącego komisji do przygotowania ogłoszenia o rokowaniach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,0641 ha w skład której wchodzi dwie działki zabudowane byłymi warsztatami szkolnymi nr: 25/22 AM 31 o pow. 0,0152 ha, 25/23 AM 31 o pow. 0,0489 ha, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie przy ul. 1-go Maja 9a i 9b, posiadającą księgę wieczystą nr WR1E/00055923/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W związku z negatywnym wynikiem II przetargu w dniu 9.05.2011 r. ogłasza się rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi, w skład której wchodzi działki nr: 25/22 AM 31 o pow. 0,0152 ha, 25/23 AM 31 o pow. 0,0489 ha, położonej w Bierutowie przy ul. 1-go Maja 9a i 9b, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.

I. Rokowania odbędą się 27 października 2011r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210.

II. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta z dopiskiem „Rokowania-Bierutów” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w terminie do dnia **20 października 2011 r.**
2. Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi **110 000 zł.** (słownie: sto dziesięć tysięcy zł), co stanowi 69,67% z kwoty 157 882 zł. wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego
3. Zaliczka w wysokości **11 000 zł** (słownie jedenaście tysięcy zł) płatna jest w terminie **do 20 października 2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** z dopiskiem „Rokowania - Bierutów”.
Data dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.

III. Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta, nr NIP, lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty rokowań.
W przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

4. Proponowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.
5. Dowód wpłaty zaliczki. Dowodem jest potwierdzenie z Banku.
6. Nie ustala się dodatkowych warunków rokowań.
7. Zgłoszenie i wszystkie załączone oświadczenia winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika, małżonka do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał).

IV. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana znajduje się w centrum Bierutowa przy drodze wojewódzkiej Nr 451, w skład której wchodzi dwie n/w działki zabudowane byłymi warsztatami szkolnymi. Na działce nr 25/22 AM 31 posadowiony budynek parterowy o powierzchni użytkowej 120,1m², na działce 25/23 AM 31 posadowiony budynek I piętrowy o powierzchni użytkowej 591,8 m², budynki niepodpiwniczone, murowane z cegły, z dachem płaskim konstrukcji żelbetowej, przykryte papą. Rynny spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Budynki przylegają bezpośrednio do siebie i przyłączone są do sieci :woda, kanalizacja sanitarna, prąd, telefon.

Stan budynków określono jako słaby.

Dojazd do działek pośredni z drogi wewnętrznej. .

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

V. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta w Bierutowie nr XLIV/295/2002 z dnia 23 maja 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 214, poz. 2928 z dnia 10 października 2002 r. działki te, położone są na obszarze oznaczonym symbolem:

MS-Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - staromiejskiej.

Działki leżą w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w sąsiedztwie zabytkowych murów obronnych. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

VI. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto przez uczestnika rokowań.

Wyklucza się możliwość dokonania płatnościami jakimikolwiek wierzytelnościami.

VII. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął **2 grudnia 2010 r.** W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

VIII. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążoną hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami. Nieruchomość pozostaje w administrowaniu Zespołu Szkół Ponagimnazjalnych w Bierutowie z przeznaczeniem na działalność oświatową do dnia zbycia nieruchomości przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego.

IX. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,

2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,

4) ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadza rokowania, odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1) nie odpowiadają warunkom rokowań,

2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia zaliczki, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnej ofercie

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami

Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Oleśnickiego, który rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego bądź pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zapłata za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002** (umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego:

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Uwaga: wskazanie granic działek nr: 25/22 AM 31, 25/23 AM 31 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Oleśnicy – II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP i stronie głównej Starostwa Powiatowego Oleśnica oraz Związku Powiatów Polskich. Informacja telefoniczna 71 314 01 39 lub 71 314 01 37

Podgląd nieruchomości na geoportalu mieszkańca i turysty:

http://www.zsip.powiat-olesnicki.pl/map.php?link=444&skin=olesnica_mieszkaniec

Oleśnica, dnia 22 września 2011 r.