

w sprawie zbycia w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52 c

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust.2, art. 67 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozdział 6 § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§1

1. W związku z nie rozstrzygnięciem I przetargu w dniu 11 lutego 2011 r. i II przetargu w dniu 31 maja 2011r. na zbycie nieruchomości o pow. 3173,00 m<sup>2</sup> zabudowanej czterema garażami w zabudowie szeregowej i stacją paliw na działce nr 20 AM 11 położonej w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52c stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego zwanej dalej „nieruchomością” postanawia się zbyć nieruchomość w drodze rokowań

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w rokowaniach w wysokości 400 000,00 zł

§ 3

Dla przeprowadzenia rokowań powołuje się komisję w składzie:

- 1) Sławomir Pytel - przewodniczący komisji;
- 2) Wiktoria Wróblewska - członek
- 3) Czesław Legeżyński - sekretarz

§ 4

Zobowiązuje się przewodniczącego komisji do przygotowania ogłoszenia o rokowaniach

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta - Zbigniew Potyrała .....

Bogdan Frej .....

Wicestarosta- Sławomir Pytel .....

Jarosław Polański .....

Zbigniew Winnicki .....

### Warunki rokowań

na sprzedaż nieruchomości o pow. 3173,00m<sup>2</sup> zabudowanej czterema garażami w zabudowie szeregowej i stacją paliw na działce nr 20 AM 11 o pow. 0,0152 położoną w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52c stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego. Księga wieczysta nr KW WR1E /00050233/1. Nr jednostki rejestrowej 1567

#### I Określenie przedmiotu rokowań:

Nieruchomość zabudowana położona w Oleśnicy, przy ulicy Wojska Polskiego 52, na działce nr 20 AM -10 powierzchni 3 153,00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, posiadającą księgę wieczystą nr KW WR1E/00050233/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Na nieruchomość opisaną w ust. 1 składa się:

- 1) trzy stanowiska do dystrybucji paliwa pod wiatą
- 2) budynek z garażami o łącznej pow. zabudowy ok. 204,4 m<sup>2</sup>:
  - a) garaż nr 49 o pow. 45,00 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
  - b) garaż nr 50 o pow. 54,00 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
  - c) garaż nr 51 o pow. 53,40 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
  - d) garaż nr 52 o pow. 52,00 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
- 3) budynek portierni o powierzchni użytkowej 13,1 m<sup>2</sup> (doprowadzona energia elektryczna, w c, woda)
- 4) budynek do obsługi wydawania paliw o powierzchni użytkowej 13,1 m<sup>2</sup>.

Zabudowana działka znajduje się na terenie byłych koszar wojskowych. Położona jest przy drodze krajowej nr 8 – kierunek Wrocław – Warszawa. Obok położone są budynki, w których jest prowadzona różna działalność gospodarcza. Działka jest prostokątna w terenie płaskim, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta Oleśnicy, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczone jako KS -- Tereny obsługi komunikacji i transportu

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

#### II Warunki finansowe:

1. **Cena wywoławcza** w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 52 c wynosi 400 000, 00 zł (słownie: czterysta tysięcy zł).

2. Zaliczka wynosi 40 000 zł ( słownie czterdzieści tysięcy zł) i płatna jest w terminie **11 października 2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** z zaznaczeniem celu wpłaty. Kopia dowodu wpłaty zaliczki musi być dołączona do zgłoszenia.
3. **Zaliczkę** wniesioną przez uczestnika rokowań, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik rokowań, który wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
- Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni., przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.
4. **Zapłata** za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002** (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium ) najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego:
5. **Koszty sporządzenia umowy** notarialnej, opłaty sądowe oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca.
6. **Nabywca**, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz złożonej zaliczki.
7. **W przypadku** uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

### III. Regulamin rokowań:

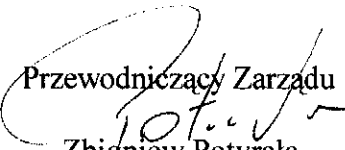
1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie nieumożliwiającej identyfikację z dopiskiem „Rokowania Oleśnica – Wojska Polskiego” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, przy ul. Słowackiego 10, w terminie najpóźniej do dnia 11 października 2011r.
2. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię , nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
  - data sporządzenia zgłoszenia
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - oferowaną cenę wyższą od wywoławczej i sposób jej zapłaty.
  - zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności ( opłaty notarialne,)
3. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
4. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
  - 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,
  - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
  - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
  - 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
6. Komisja przeprowadza rokowania, odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
  - 1) nie odpowiada warunkom rokowań,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

- 3) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia zaliczki,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
8. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu
9. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
10. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami
11. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
12. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu
13. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu
14. Protokół przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego
15. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Oleśnickiego, który rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
16. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za nie zasadną przeprowadzeniem rokowań właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku rokowań
17. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
18. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
19. Przekazanie - przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Uwaga: wskazanie granic działki nr 20 AM 11 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Oleśnicy - II piętro, w prasie lokalnej, w prasie codziennej o zasięgu krajowym oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w terminie do dnia składania ofert, pok., 311 II piętro w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10 oraz telefonicznie 071 314 0171 .

  
Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Potyrała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr     /2011  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 22 września 2011r.

### **Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza rokowania**

na sprzedaż nieruchomości o pow. 3173,00m<sup>2</sup> zabudowanej czterema garażami w zabudowie szeregowej i stacją paliw na działce nr 20 AM 11 o pow. 0,0152 położoną w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52c stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego. Księga wieczysta nr KW WR1E /00050233/1. Nr jednostki rejestrowej 1567

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana w skład której wchodzi:

- 1) trzy stanowiska do dystrybucji paliwa pod wiatą
- 2) budynek z garażami o łącznej pow. zabudowy ok. 204,4 m<sup>2</sup>:
  - a) garaż nr 49 o pow. 45,00 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
  - b) garaż nr 50 o pow. 54,00 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
  - c) garaż nr 51 o pow. 53,40 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
  - d) garaż nr 52 o pow. 52,00 m<sup>2</sup>, wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
- 3) budynek portierni o powierzchni użytkowej 13,1 m<sup>2</sup> (doprowadzona energia elektryczna, w c, woda)
- 4) budynek do obsługi wydawania paliw o powierzchni użytkowej 13,1 m<sup>2</sup>.

Zabudowana działka znajduje się na terenie byłych koszar wojskowych. Położona jest przy drodze krajowej nr 8 – kierunek Wrocław – Warszawa. Obok położone są budynki, w których jest prowadzona różna działalność gospodarcza. Działka jest prostokątna w terenie płaskim, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta Oleśnicy, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczone jako KS -- Tereny obsługi komunikacji i transportu

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się: I przetarg w dniu 11 lutego 2011 r. i II przetarg w dniu 31 maja 2011 r.

Cena wywoławcza w rokowaniach nieruchomości 400 000,00 zł.

**Rokowania odbędą się 14 października 2011r. o godz.. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach - najpóźniej **do 11 października 2011r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie odpowiednio z napisem „Rokowania-Oleśnica – Wojska Polskiego” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Biurze Podawczym wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

- wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 40 000,00 zł w terminie do 11 października 2011r. Zaliczkę wpłacić w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** z zaznaczeniem celu wpłaty.

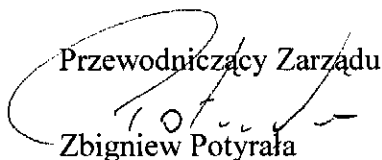
Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane, uchyli się od zawarcia umowy.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości za środki stanowiące majątek odrębny.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań obowiązani są zapoznać się z Warunkami rokowań, które uzyskać można w siedzibie sprzedającego tj. Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 321 II piętro od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 8.00-15.30.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu (71) 314 01 71.

  
Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Potyrała