

Uchwała Nr 110/2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 6 października 2011 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w obrębie Solniki Małe**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej nr 204/2 AM 1 o pow. 0,4133 ha, położonej w obrębie Solniki Małe, gmina Bierutów, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanej w księdze wieczystej WR1E/00008287/5, jedn. rejestrowa nr 119;

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Janina Barska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 3 listopada 2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2011 roku, o godz. 10:00 - tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
204/2 AM 1	0,4133	57 000	5 700	570	Uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XLV/389/2010 z dnia 29.04.2010r. M/U – tereny wskazane do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i Związku Powiatów Polskich.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej
w Solnikach Małych, gmina Bierutów

Na podstawie art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu, KW WR1E/00008287/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr 119.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
204/2 AM 1	0,4133	57 000	5 700	570	Uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XLV/389/2010 z dnia 29.04.2010r. M/U – tereny wskazane do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi

1 Przetarg na w/w działkę odbędzie się dnia 9 listopada 2011 r. o godz. 10:00 - tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na działkę w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004, tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto do dnia 3 listopada 2011 r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis właściwego rejestru,
- 2) osoby prawne lub fizyczne działające przez pełnomocników zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia w przetargu z notarialnie potwierdzonym podpisem,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- 4) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4. Opis nieruchomości:

Działka prostokątna, zlokalizowana w obrębie wsi Solniki Małe przy drodze gruntowej z tyłu istniejącej zabudowy wiejskiej, oddalona ok. 4 km od centrum miasta Bierutowa oraz o ok. 15 km od centrum Oleśnicy.

Wzdłuż drogi z kostki kamiennej wewnątrz wsi przebiega energia elektryczna i wodociąg.

W okolicy znajdują się użytki rolne i zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa.

Teren działki niezabudowany

5. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

6. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 23 września 2011 r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży działki (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Zarząd Powiatu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży działki, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca działki ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

9. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

11. Zapłata za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek

Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica

Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002

12. Protokolarne przekazanie działki nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

13. Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania działki informacji udzieli Urząd Gminy w Bierutowie

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki nr: 204/2 AM 1 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz

rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, 6 październik 2011 r.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Potul.' followed by a checkmark-like flourish.

