

**Uchwała Nr ~~M~~/2011**  
**Zarządu Powiatu Oleśnickiego**  
**z dnia 6 października 2011 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dla działki nr 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha, zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Twardogórze przy Gdańskiej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2001 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm. )oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U.Nr 102,poz. 651 z 2010 r. ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

Sporządza się wykaz oraz podaje się informację o wykazie do publicznej wiadomości dla działki nr 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha obręb Twardogóra, zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

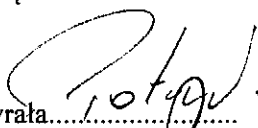
**§ 2**

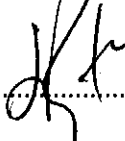
Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

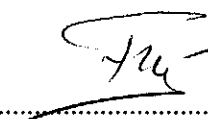
**§ 3**

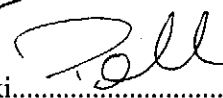
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

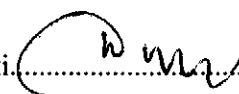
Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej .....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....



Załącznik do uchwały nr /2011  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 06.10.2011 r.

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)  
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia działka zabudowana (byłe warsztaty szkolne): nr 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha, położona w Twardogórze przy ul. Gdańskiej

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Miasto i Gmina Twardogóra, Nr jednostki rejestrowej: 1362  
dz. nr 16 AM 25, obręb Twardogóra, księga wieczysta WR1E/00040833/4

Nr działki, pow. [ha]	Budynki użytkowe znajdujące się w granicach działki	Pow. użytkowa budynków [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
16 AM 25 o pow. 0,2856	główny budynek „A”	1110	Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XII/66/07 z dnia 26.10.2007r. UO – Usługi oświaty	548 732	Na działce znajduje się czynna trafostacja
	dawna hala traka „B”	114			
	wiata „C”	269,5			

Nieruchomość położona jest przy ul. Gdańskiej w odległości ok. 600 m od centrum miasta Twardogóra. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, basenem otwartym z podgrzewaną wodą i lodowiskiem miejskim, terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi wzdłuż rzeczki Skoryni.

Budynki przyłączone są do następujących sieci: woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

#### **Budynek użytkowy „A”:**

Obiekt dwukondygnacyjny z końca XIX wieku, poddasze użytkowe oraz strych pod kalenicą. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegieł ceramicznych pełnych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną wymienioną w 2008 r. Strop nad przyziemiem z cegieł na belkach stalowych, nad parterem i poddaszem stropy drewniane, schody wewnętrzne drewniane. W przyziemiu okna drewniane skrzynkowe, na parterze i poddaszu okna drewniane z wypróżniowaną szybą wymienione w 2008 r. Drzwi drewniane pełne.

Ogrzewanie centralne w przyziemiu budynku, instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

#### **Budynek użytkowy „B” - dawna hala traka:**

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza z lat siedemdziesiątych XX wieku.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z pustaków. Stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi

drewniane pełne, posadzka cementowa. Instalacja elektryczna oraz wodno kanalizacyjna. Budynek był użytkowany jako hala traka do przecierania drewna.

**Wiata „C”:**

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana: słupy i fragmenty ścian z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków suporeksowych, ściany nieotynkowane. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. W dwóch boksach wrota stalowe przesuwne. Obiekt ze względu na słaby stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki.

Działka przylega do drogi publicznej.

**Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.**

**Do momentu sprzedaży, nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Praktycznego w Oleśnicy.**

Nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 27 października 2011 r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10,pok.311 oraz telefonicznie ( 71 )314 01 39 lub ( 71 ) 314 01 37 .

**Oleśnica, dnia 6 października 2011 r.**

