

**Uchwała Nr 115/2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25 października 2011 r.**

w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00049092/0, jedn. rejestrowa nr 1795.

2. Działka opisana w ust. 1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy, Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., teren ten jest określony jako UC – Tereny centrum usług Ogólnomiejskich „ Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Czesław Legeżyński – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnego lokalu wnoszone w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.
- 3) przetarg na poszczególne lokale odbędzie się w terminach oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Kondygnacja budynku	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie [zł]	Termin I przetargu	Termin II przetargu
2.	112,2	parter	197 000	19 700	23.11.2011r.	2 000	10.10.2011r	29.11.2011r. o godz. 10:00
3.	24,5	I	40 100	4 500	23.11.2011r.	450	17.10.2011r	29.11.2011r. o godz. 10:30
4.	40,0	I	64 000	6 400	23.11.2011r.	640	17.10.2011r	29.11.2011r. o godz. 11:00
5.	44,3	I	71 500	7 200	23.11.2011r.	720	17.10.2011r	29.11.2011r. o godz. 11:30
8.	45,8	I	73 500	7 400	23.11.2011r.	740	17.10.2011r	29.11.2011r. o godz. 12:00
9.	22,5	I	36 800	3 700	23.11.2011r.	370	17.10.2011r	29.11.2011r. o godz. 12:30
11.	12,3	II	17 000	1 700	30.11.2011r.	170	24.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 10:00
12.	12,7	II	17 800	1 800	30.11.2011r.	180	24.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 10:30
16.	9,1	II	12 800	1 300	30.11.2011r.	130	24.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 11:00
17.	13,5	II	19 000	1 900	30.11.2011r.	190	10.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 11:30
19.	11,5	II	16 000	1 600	30.11.2011r.	160	24.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 12:00
20.	11,6	II	16 100	1 650	30.11.2011r.	170	24.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 12:30
21.	12,7	III	16 500	1 700	30.11.2011r.	170	24.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 13:00
22.	11,9	III	15 500	1 600	30.11.2011r.	160	10.10.2011r	06.12.2011r. o godz. 13:30

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i Związku Powiatów Polskich.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polanski.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych,
wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych
w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, położonych w Oleśnicy
przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha
stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej wymienionych lokali użytkowych położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2, stanowiących własność Powiatu, w granicach działki 4/4 AM 52 obręb Oleśnica, KW WR1E/00049092/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr 1795.

Lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu znajdują się w działce nr:
4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, właściciel:

- Powiat Oleśnicki co do 8765/10000 części,
- Miasto Oleśnica co do 1235/10000 części (lokal nr 1, poradnia K)

Działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007 r., teren ten jest określony jako UC – Centrum usług Ogólnomiejских „ Stare Miasto”.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pochodzącym z XX wieku, podpiwniczonym, trzypiętrowym bez poddasza, murowanym z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy ogniotrwałe: płyty WPS na belkach stalowych.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie miejskie, telefoniczna, gazowa, ciepła woda użytkowa z kotła zasilanego gazem w piwnicy budynku.

Na początku lat osiemdziesiątych przeprowadzony był remont kapitalny budynku.

Stan techniczny obiektu: średni

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość położona w centrum Oleśnicy przy jednej z głównych arterii miasta.

Opis lokali użytkowych:

- posadzki w lokalach: pcw, panele, płytki ceramiczne
- stolarka okienna: drewniana, okna zespolone i skrzynkowe
- stolarka drzwiowa: skrzydła drewniane; oszklone i pełne
- wykończenie ścian: malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w zapleczu sanitarnym częściowo płytki ceramiczne
- ogrzewanie: centralne miejskie
- instalacje:
 - elektryczna w lokalu
 - centralne ogrzewanie
 - w zapleczach sanitarnych
 - kanalizacja sanitarna
 - wodna
 - ciepła woda użytkowa

STAROSTA
Zbigniew Potyrała

Nr lokalu	Lokal użytkowy			Pow. pomieszczeń przynależnych [m ²]	Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie [%]	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
	Pow. lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Kondygnacja budynku							
2.	112,2	12	parter	15,0	13,12	197 000	19 700	23.11.2011r.	2 000	29.11.2011r. o godz. 10:00
3.	24,5	1	I piętro	9,8	3,54	40 100	4 500	23.11.2011r.	450	29.11.2011r. o godz. 10:30
4.	40,0	4	I piętro	8,1	4,96	64 000	6 400	23.11.2011r.	640	29.11.2011r. o godz. 11:00
5.	44,3	5	I piętro	12,0	5,80	71 500	7 200	23.11.2011r.	720	29.11.2011r. o godz. 11:30
8.	45,8	3	I piętro	10,7	5,83	73 500	7 400	23.11.2011r.	740	29.11.2011r. o godz. 12:00
9.	22,5	1	I piętro	8,0	3,15	36 800	3 700	23.11.2011r.	370	29.11.2011r. o godz. 12:30
11.	12,3	1	II piętro	0	1,27	17 000	1 700	30.11.2011r.	170	06.12.2011r. o godz. 10:00
12.	12,7	1	II piętro	0	1,31	17 800	1 800	30.11.2011r.	180	06.12.2011r. o godz. 10:30
16.	9,1	1	II piętro	0	0,94	12 800	1 300	30.11.2011r.	130	06.12.2011r. o godz. 11:00
17.	13,5	1	II piętro	0	1,39	19 000	1 900	30.11.2011r.	190	06.12.2011r. o godz. 11:30
19.	11,5	1	II piętro	0	1,19	16 000	1 600	30.11.2011r.	160	06.12.2011r. o godz. 12:00
20.	11,6	1	II piętro	0	1,20	16 100	1 650	30.11.2011r.	170	06.12.2011r. o godz. 12:30
21.	12,7	1	III piętro	0	1,31	16 500	1 700	30.11.2011r.	170	06.12.2011r. o godz. 13:00
22.	11,9	1	III piętro	0	1,23	15 500	1 600	30.11.2011r.	160	06.12.2011r. o godz. 13:30

10/45a

Lokale użytkowe (poza lokalem nr 2, który posiada własny węzeł sanitarny - WC + umywalnie) posiadają węzły sanitarne wspólnego użytku, znajdujące się na poziomie pięter od I do III, zlokalizowane przy klatce schodowej. Lokale użytkowe jak i węzły sanitarne wspólnego użytku nie posiadają oddzielnych liczników energetycznych oraz wodomierzy.

1. Przetarg na w/w lokale odbędzie się w terminach oraz kolejności ustalonej w tabeli powyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na konkretny lokal w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 ,tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto **do dnia wskazanego powyżej.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

2) dokument tożsamości lub odpis właściwego rejestru,

3) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

4) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4. Lokale stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 6 września 2011 r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży lokalu (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Zarząd Powiatu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

8. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

10. Zapłata za nabycie lokalu powinna wpłynąć na rachunek

Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica

Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002

11. Protokolarne przekazanie lokalu nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

12. Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania lokali użytkowych informacji udzieli Urząd Miasta w Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, 25 października 2011 r.

STAROSTA
Zbigniew Rojtyrała