

**Uchwała Nr 124/2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 24 listopada 2011 r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej
w obrębie Oleśnicy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłym magazynem, położonej na działce nr: 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz udziałem co do ½ części w działce 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w Oleśnicy przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW41212.
2. Dla działek 5/1 i 5/2 AM 23 obręb Oleśnica brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnica, uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 roku, działki nr 5/1, 5/2 AM 23, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **UK- Tereny usług komercyjnych.**

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Janina Barska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 22 grudnia 2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2011 roku, o godz. 11-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

Nr działki	AM	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
5/1	23	0,1721	230 000	23 000	2 300
5/2 co do ½ części	23	0,0394			

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi nr: 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz z udziałem co do 1/2 części w dz. 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha, położonej w Oleśnicy przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego. Księga wieczysta nr 41212. Nr jednostki rejestrowej: 1791.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Pow. użyt. budynku (m ²)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
5/1 AM 23	0,1721	869,7	230 000	23 000	2 300	sprzedaż działki następuje wraz z udziałem 1/2 części w dz. nr 5/2 AM 23

Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2011 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana położona w pobliżu ulicy Spacerowej o nawierzchni asfaltowej w odległości ok. 0,5 km od centrum miasta Oleśnica oraz w odległości ok. 200 m od drogi krajowej nr 8.

Dojazd do nieruchomości od ul. Spacerowej drogą z kostki betonowej barwionej – około 40 metrów.

Nieruchomość sąsiaduje z terenem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W bliskiej odległości działki znajduje się park miejski ze stawami rekreacyjnymi, stadion miejski, korty tenisowe, nowoczesny kompleks basenowy otwarty oraz Aquapark „Atol”.

Teren uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Działka nr 5/2 AM 23 wykorzystywana jest jako dojazd do budynku na działce 5/1 AM 23 oraz do kompleksu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Oleśnicy, droga nieutwardzona.

Opis budynku użytkowego znajdującego się na działce 5/1 AM 23

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza, sprzed II wojny światowej, wolnostojący.

- budynek składający się z 5 pomieszczeń
- konstrukcja budynku drewniana szachulcowa z wypełnieniem z cegieł pełnych – tzw. mur pruski.
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.
- stolarka okienna: okna drewniane, jednokrotnie oszklone z ubytkami
- stolarka drzwiowa : wrota drewniane z desek
- ogrzewanie: brak
- instalacje: elektryczna, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej
- brak izolacji poziomej i pionowej
- posadzki: cementowa
- wykończenie ścian: częściowo otynkowane, pobiałkowane, częściowo nieotynkowane

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w rejestrze dóbr Miasta Oleśnica. Budynek wymaga kompleksowego remontu generalnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 23 września 2011 r.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30 listopada 2007 r.

Działki nr 5/1, 5/2 AM 23 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem

UK – Tereny usług komercyjnych.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- preferuje się różnego rodzaju nieuciążliwe usługi (handel, gastronomia, obsługa ludności, obsługa firm, finanse, turystyka, hotelarstwo itp.), działalność usługowo-produkcyjna, magazynowa, przetwórcza. Dopuszcza się usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji i łączności oraz zabudowę mieszkaniową, związaną funkcjonalnie z prowadzoną działalnością.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- dokumenty stwierdzające tożsamość, a w przypadku osób prawnych lub fizycznych działających przez pełnomocników zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia w przetargu z notarialnie potwierdzonym podpisem,

- w przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla w/w nieruchomości zabudowanej w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 22 grudnia 2011 roku na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ,ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości zabudowanej.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości zabudowanej (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (w tym ogłoszenia prasowe, wycena).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zabudowanej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej .

Zapłata za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek

Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica

Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002

Przekazanie – przejęcie nieruchomości zabudowanej nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta Oleśnica.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działek nr: 5/1 AM 23, 5/2 AM 23 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Do momentu sprzedaży działki pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Skłodowskiej-Curie w Oleśnicy

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (071) 314 01 39, (071) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 24 listopada 2011 r.

STAROSTA
Zbigniew Potyła

