

**ZARZĄD POWIATU
OLEŚNICKIEGO**

**Uchwała nr 30 /2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 30 marca 2011r**

W sprawie ogłoszenia II- go przetargu nieograniczonego, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy przy ulicy Wojska Polskiego.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art.38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1 oraz art. 67 ust.1 i ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r.Nr 102, poz.651 ze zm.) , Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Oleśnicy , przy ulicy Wojska Polskiego 52, na działce nr 20 AM -10 powierzchni 3 153,00 m²stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, posiadającą księgę wieczystą nr KW WR1E/00050233/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych .

2. Na nieruchomość opisaną w ust. 1 składa się :

- 1) trzy stanowiska do dystrybucji paliwa pod wiatą
- 2) budynek z garażami o łącznej pow. zabudowy ok. 204,4 m²:
 - a) garaż nr 49 o pow. 45,00 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - b) garaż nr 50 o pow. 54,00 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - c) garaż nr 51 o pow. 53,40 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - d) garaż nr 52 o pow. 52,00 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
- 3) budynek portierni o powierzchni użytkowej 13.1 m² (doprowadzona energia elektryczna , w c, woda)
- 4) budynek do obsługi wydawania paliw o powierzchni użytkowej 13,1 m².

§ 2

Dla przeprowadzenia II- go przetargu , o którym mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel - Przewodniczący Komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska - Członek Komisji
- 3) Czesław Legeżyński - Sekretarz Komisji

§ 3

1. Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) stawka wywoławcza nieruchomości 420 000,00zł brutto (czterysta dwadzieścia tysięcy złotych brutto)
- 2) rodzaj przetargu - przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

3) wadium w wysokości 42 000,00 złoty (czterdzieści dwa tysiące złotych) wnoszone w pieniądzu płatne do dnia **27.05.2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy

O/ Oleśnica, nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004

4) termin i miejsce II-go przetargu **dnia 31.05.2011, godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, I piętro, pokój Nr 210

5) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

§ 4

1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Komisji do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w prasie lokalnej i centralnej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu.

Starosta Zbigniew Potyrała

Wicestarosta Sławomir Pytel

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański

3. Zbigniew Winnicki

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego , położonej w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102,poz. 651 ze zm.) i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy , przy ulicy Wojska Polskiego 52, na, działce nr 20 AM 10, powierzchnia działki 3 173,00 m² stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW WR1E/00050233/1,

Na nieruchomość składają się :

- 1) trzy stanowiska do dystrybucji paliwa pod wiatą
- 2) budynek z garażami o pow. zabudowy 204,4 m²
 - a) garaż nr 49 o pow. 45,00 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4x2,4
 - b) garaż nr 50 o pow. 54,00 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4x2,4
 - c) garaż nr 51 o pow. 53,40 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4x2,4
 - d) garaż nr 52 o pow. 52,00 m² , wys. 4,55 m , brama wjazdowa 2,4x2,4
- 3) budynek portierni jako pomieszczenie socjalne (doprowadzona energia elektryczna , WC, woda , o pow. użytkowej 13,1 m²)
- 4). budynek do obsługi wydawania paliw o pow. użytkowej 13,1 m²

1 Przetarg odbędzie się dnia 31 maj 2011 r. od godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok.210, I piętro.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w gotówce w wysokości **42 000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004**, tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto **do dnia 27 maj 2011r.**

3. Stawka wywoławcza nieruchomości 420 000,00 zł (czterysta dwadzieścia tysięcy zł) brutto

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

5. Opis nieruchomości:

Zabudowana działka znajduje się na terenie byłych koszar wojskowych. Położona jest przy drodze krajowej nr 8 – kierunek Wrocław – Warszawa. Obok położone są budynki, w których jest prowadzona różna działalność gospodarcza. Działka jest prostokątna w terenie płaskim, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta Oleśnicy, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczone jako KS -- Tereny obsługi komunikacji i transportu

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

7. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 7 grudnia 2010r.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Zarząd Powiatu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nabywca działki ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

10. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

12. Zapłata za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica
Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002

13. Protokolarne przekazanie działki nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

14. Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania działki informacji udzieli Urząd Miasta Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej . prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) oraz pokój 321 tel. 71 3140171.

Oleśnica, 30 marzec 2011 r.

Starosta Oleśnicki

Zbigniew Potyrała

STAROSTA

Zbigniew Potyrała

Przygotował

Zatwierdził

Radca Prawny

Skarbnik Powiatu

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
Główny Specjalista