

**Uchwała Nr 56 /2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 2 czerwca 2011 r.**

**w sprawie przeprowadzenia V przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,
położonych w obrębie Ostrowina**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z wynikiem negatywnym IV przetargu w dniu 4 kwietnia 2011 r. ogłasza się V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00031808, jedn. rejestrowa nr 4;
 - 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
 - 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
 - 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow.0,2000 ha,
 - 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow.0,5975 ha.
2. Sprzedaż w/w działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 AM 2.
3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Janina Barska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnej działki wnoszone w pieniądzu) płatne do dnia 1 lipca 2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg na poszczególne działki odbędzie się w dniu 7 lipca 2011 roku, od godz. 10:00 - tej w kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek
niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,
położonych w Ostrowinie, gmina Oleśnica

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza V przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej wymienionych działek, stanowiących własność Powiatu, KW WR1E/00031808/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr 4.

Nr działki	AM	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
50/6	2	0,2001	66 792	6 700	670	sprzedaż działki następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8	2	0,2000	66 761	6 700	670	jw.
50/10	2	0,2000	66 761	6 700	670	jw.
50/12	2	0,5975	146 528	14 700	1470	jw.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 (w tym: RV 0,0449 ha, RVI 0,0636 ha, LV 0,0341 ha) to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

1 Przetarg na w/w działki odbędzie się dnia 7 lipca 2011 r. od godz. 10:00 - tej w kolejności ustalonej w tabeli powyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na konkretną działkę w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica

Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004, tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto do dnia 1 lipca 2011 r.

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania działki informacji udzieli Urząd Gminy w Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działek nr: 50/6, 50/8, 50/10, 50/12- AM 2 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Starosta Oleśnicki
Zbigniew Potyrała

Oleśnica, 2 czerwca 2011 r.