

**Uchwała nr 72 /2011  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 7 lipca 2011 r.**

**w sprawie zmiany udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność  
Powiatu Oleśnickiego i Miasta Oleśnica, położonej w Oleśnicy przy ul.  
Kilińskiego 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka 4/4 AM 52  
o pow. 0,0419 ha, posiadającej Księgę Wieczystą Nr WR1E/00049092/0  
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu Oleśnickiego uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się dokonać zmiany udziałów w Umowie Darowizny zawartej pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Miastem Oleśnica na mocy Aktu Notarialnego Rep. A Nr 7764/2001 z dnia 13.12.2001 roku w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Oleśnickiego i Miasta Oleśnica, położonej w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, posiadającej Księgę Wieczystą Nr WR1E/00049092/0 prowadzoną przez sąd Rejonowy w Oleśnicy, w ten sposób, że udział 9,26 % darowany na rzecz Miasta Oleśnica wymieniany każdorazowo w przywołanym Akcie Notarialnym zastąpić udziałem w wielkości 12,35 %

**§ 2**

Do podpisania Aktu Notarialnego upoważnia się dwóch członków Zarządu tj. Wicestarostę Sławomira Pytla oraz członek Zarządu Bogdana Freja

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu:**

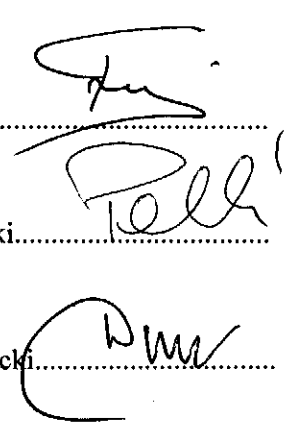
Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej .....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....





**Zarząd Powiatu Oleśnickiego  
ogłasza rokowania**

**na sprzedaż nieruchomości zwanej dalej "nieruchomością" o pow. 0,0641 ha w skład której wchodzi dwie działki zabudowane byłymi warsztatami szkolnymi nr: 25/22 AM 31 o pow. 0,0152 ha, 25/23 AM 31 o pow. 0,0489 ha, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie przy ul. 1-go Maja 9a i 9b, posiadająca księgę wieczystą nr WR1E/00055923/0, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

W związku z nierozstrzygnięciem I przetargu w dniu 21.02.2011 r. i II przetargu w dniu 9.05.2011 r. postanawia się zbyć w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną byłymi warsztatami szkolnymi, w skład której wchodzi działki nr: 25/22 AM 31 o pow. 0,0152 ha, 25/23 AM 31 o pow. 0,0489 ha, położonej w Bierutowie przy ul. 1-go Maja 9a i 9b, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.

**I. Rokowania odbędą się 26 lipca 2011r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210.**

**II. Warunki przystąpienia do rokowań:**

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację

Oferenta, z dopiskiem „Rokowania-Bierutów” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w terminie do **dnia 20 lipca 2011r**

2. Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi **110 000 zł.**( słownie: sto dziesięć tysięcy zł), co stanowi 69,67% z kwoty 157 882 zł. wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego

3. Zaliczka w wysokości **11 000 zł** ( słownie: jedenaście tysięcy zł) płatna jest w terminie **do 20 lipca 2010r** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** z dopiskiem „Rokowania - Bierutów”

Data dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.

**III. Zgłoszenie winna zawierać:**

1. Imię i nazwisko i adres oferenta, nr NIP, lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty rokowań.  
W przypadku cudzoziemców( w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez

tłumacza przysięęłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

4. Proponowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

5. Dowód wpłaty zaliczki. Dowodem jest potwierdzenie z Banku.

6. Nie ustala się dodatkowych warunków rokowań.

7. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być Podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo(oryginał).

#### **IV. Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana znajduje się w centrum Bierutowa przy drodze wojewódzkiej Nr 451, w skład której wchodzi ogrodzone dwie n/w działki zabudowane byłymi warsztatami szkolnymi. Na działce nr 25/22 AM 31 posadowiony budynek parterowy o powierzchni użytkowej 120,1 m<sup>2</sup>, na działce 25/23 AM 31 posadowiony budynek I piętrowy o powierzchni użytkowej 591,8 m<sup>2</sup>, budynki niepodpiwniczone, murowane z cegły, z dachem płaskim konstrukcji żelbetowej, przykryte papą. Rynny spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Budynki przylegają bezpośrednio do siebie i przyłączone są do sieci :woda, kanalizacja sanitarna, prąd, telefon.

Stan budynków określono jako słaby.

Dojazd do działek pośredni z drogi wewnętrznej. .

**Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.**

#### **V. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta w Bierutowie nr XLIV/295/2002 z dnia 23 maja 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 214, poz. 2928 z dnia 10 października 2002 r. działki te, położone są na obszarze oznaczonym symbolem:

**MS-Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - staromiejskiej.**

Działki leżą w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w sąsiedztwie zabytkowych murów obronnych. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

**VI. Zaliczka** wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto przez uczestnika rokowań.

Wyklucza się możliwość dokonania płatnościami jakimikolwiek wierzytelnościami.

**VII. Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 2 grudnia 2010 r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

**VIII. Nieruchomość** stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążoną hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami. Nieruchomość pozostaje w administrowaniu Zespołu Szkół Ponagimnazjalnych w Bierutowie z przeznaczeniem na działalność oświatową do dnia zbycia nieruchomości przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego.

**IX. Rokowania** można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,

2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,

4) ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadza rokowania, odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1) nie odpowiadają warunkom rokowań,

2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia zaliczki, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnej ofercie

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami

Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu

Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Oleśnickiego, który rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego** zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**W przypadku** uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego bądź pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka.

**Sprzedający** zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Zapłata** za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002** (umniejszoną o wcześniej wpłaconą zaliczkę) najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego:

**Koszty sporządzenia umowy** notarialnej, opłaty sądowe ponosi Nabywca.

**Przekazanie –przejęcie** nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Uwaga: wskazanie granic działek nr: 25/22 AM 31, 25/23 AM 31 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Oleśnicy – II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP i stronie głównej Starostwa Powiatowego Oleśnica oraz Związku Powiatów Polskich. Informacja telefoniczna 71 314 01 39 lub 71 314 01 37

Podgląd nieruchomości na geoportalu mieszkańca i turysty:

[http://www.zsip.powiat-olesnicki.pl/map.php?link=298&skin=olesnica\\_mieszkaniec](http://www.zsip.powiat-olesnicki.pl/map.php?link=298&skin=olesnica_mieszkaniec)

Oleśnica, dnia 16 czerwca 2011 r.