

w sprawie ogłoszenia rokowań oraz powołania komisji do przeprowadzenia rokowań oraz ustalenia warunków rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w skład której wchodzi działka zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52 c

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U z 2001 r. Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust.2 , art. 67 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) i Rozdział 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W związku z nie rozstrzygnięciem I przetargu w dniu 11 lutego 2011 r. i II przetargu w dniu 31 maja 2011 r. postanawia się zbyć w drodze rokowań nieruchomość o pow. 3173,00m² zabudowaną czterema garażami w zabudowie szeregowej i stacją paliw na działce nr 20 AM 11 o pow. 0,0152 położoną w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52c stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.

2. Ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Dla przeprowadzenia rokowań powołuje się komisję w składzie:

- 1) Sławomir Pytel - przewodniczący komisji;
- 2) Wiktoria Wróblewska - członek
- 3) Czesław Legeżyński - sekretarz

§ 3

Ustala się Warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta - Zbigniew Potyrała

Bogdan Frej

Wicestarosta- Sławomir Pytel

Jarosław Polański

Zbigniew Winnicki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr...../2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia..... lipca 2011r.

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza rokowania**

na sprzedaż nieruchomości o pow. 3173,00m² zabudowaną czterema garażami w zabudowie szeregowej i stacją paliw na działce nr 20 AM 11 o pow. 0,0152 położoną w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52c stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego. Księga wieczysta nr KW WR1E /00050233/1. Nr jednostki rejestrowej 1567

•
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana w skład której wchodzi:

- 1) trzy stanowiska do dystrybucji paliwa pod wiatą
- 2) budynek z garażami o łącznej pow. zabudowy ok. 204,4 m²:
 - a) garaż nr 49 o pow. 45,00 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - b) garaż nr 50 o pow. 54,00 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - c) garaż nr 51 o pow. 53,40 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - d) garaż nr 52 o pow. 52,00 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
- 3) budynek portierni o powierzchni użytkowej 13,1 m² (doprowadzona energia elektryczna, w c, woda)
- 4) budynek do obsługi wydawania paliw o powierzchni użytkowej 13,1 m².

Zabudowana działka znajduje się na terenie byłych koszar wojskowych. Położona jest przy drodze krajowej nr 8 – kierunek Wrocław – Warszawa. Obok położone są budynki, w których jest prowadzona różna działalność gospodarcza. Działka jest prostokątna w terenie płaskim, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta Oleśnicy, przedmiotowa nieruchomość położone jest na terenie oznaczone jako KS -- Tereny obsługi komunikacji i transportu

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się: I przetarg w dniu 11 lutego 2011 r. i II przetarg w dniu 31 maja 2011 r.

Cena wywoławcza w rokowaniach nieruchomości 400 000,00 zł.

Rokowania odbędą się ... lipca 2011r. o godz.. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach - najpóźniej dolipca 2011r do godz. 15.00 w zamkniętej kopercie odpowiednio z napisem „Rokowania-Oleśnica – Wojska Polskiego” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Biurze Podawczym wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

- wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 40 000,00 zł w terminie dolipca 2011r. Zaliczkę wpłacić w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** z zaznaczeniem celu wpłaty.

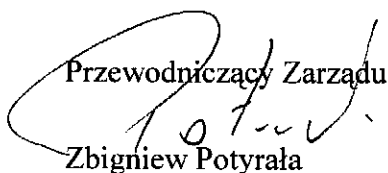
Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane, uchyli się od zawarcia umowy.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości za środki stanowiące majątek odrębny.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań obowiązani są zapoznać się z Warunkami rokowań, które uzyskać można w siedzibie sprzedającego tj. Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , ul. Słowackiego 10, pokój nr 321 II piętro od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 8.00-15.30.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu (71) 314 01 71.


Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Potyrała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr...../2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia..... lipca 2011r.

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza rokowania**

na sprzedaż nieruchomości o pow. 3173,00m² zabudowaną czterema garażami w zabudowie szeregowej i stacją paliw na działce nr 20 AM 11 o pow. 0,0152 położoną w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 52c stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego. Księga wieczysta nr KW WR1E /00050233/1. Nr jednostki rejestrowej 1567

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana w skład której wchodzi:

- 1) trzy stanowiska do dystrybucji paliwa pod wiatą
- 2) budynek z garażami o łącznej pow. zabudowy ok. 204,4 m²:
 - a) garaż nr 49 o pow. 45,00 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - b) garaż nr 50 o pow. 54,00 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - c) garaż nr 51 o pow. 53,40 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
 - d) garaż nr 52 o pow. 52,00 m², wys. 4,55 m, brama wjazdowa 2,4 x 2,4,
- 3) budynek portierni o powierzchni użytkowej 13,1 m² (doprowadzona energia elektryczna, w c, woda)
- 4) budynek do obsługi wydawania paliw o powierzchni użytkowej 13,1 m²

Zabudowana działka znajduje się na terenie byłych koszar wojskowych. Położona jest przy drodze krajowej nr 8 – kierunek Wrocław – Warszawa. Obok położone są budynki, w których jest prowadzona różna działalność gospodarcza. Działka jest prostokątna w terenie płaskim, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta Oleśnicy, przedmiotowa nieruchomość położone jest na terenie oznaczone jako KS -- Tereny obsługi komunikacji i transportu

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się: I przetarg w dniu 11 lutego 2011 r. i II przetarg w dniu 31 maja 2011 r.

Cena wywoławcza w rokowaniach nieruchomości 400 000,00 zł.

Rokowania odbędą się ... lipca 2011r. o godz.. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach - najpóźniej dolipca 2011r do godz. 15.00 w zamkniętej kopercie odpowiednio z napisem „Rokowania-Oleśnica – Wojska Polskiego” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Biurze Podawczym wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Zaliczka wynosi 40 000 zł (słownie czterdzieści tysięcy zł) i płatna jest w terminie lipca 2010r na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty. Kopia dowodu wpłaty zaliczki musi być dołączona do zgłoszenia.
3. **Zaliczkę** wniesioną przez uczestnika rokowań, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik rokowań, który wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni., przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.
4. **Zapłata** za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002 (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego:
5. **Koszty sporządzenia umowy** notarialnej, opłaty sądowe oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca.
6. **Nabywca**, który nie uiszczył ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz złożonej zaliczki.
7. **W przypadku** uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

III. Regulamin rokowań:

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie nieumożliwiającej identyfikację z dopiskiem „Rokowania Oleśnica – Wojska Polskiego” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, przy ul. Słowackiego 10, w terminie najpóźniej do dnialipca 2011r.
2. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię , nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
 - data sporządzenia zgłoszenia
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - oferowaną cenę wyższą od wywoławczej i sposób jej zapłaty.
 - zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (opłaty notarialne,)
3. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
4. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
 - 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,
 - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
6. Komisja przeprowadza rokowania, odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - 1) nie odpowiada warunkom rokowań,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

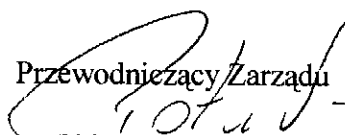
- 3) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia zaliczki,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
8. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawarcia w pisemnym zgłoszeniu
9. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
10. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami
11. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
12. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu
13. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu
14. Protokół przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego
15. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Oleśnickiego, który rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
16. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za zasadną przeprowadzeniem rokowań właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu
17. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
18. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
19. Przekazanie - przejęcie c nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Uwaga: wskazanie granic działki nr 20 AM 11 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Oleśnicy - II piętro, w prasie lokalnej, w prasie codziennej o zasięgu krajowym oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w terminie do dnia składania ofert, pok., 311 II piętro w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10 oraz telefonicznie 071 314 0171 .

Przewodniczący Zarządu


Zbigniew Potyrała