

**Uchwała Nr 80/2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 26 lipca 2011 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2001 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.Nr 102,poz. 651 z 2010 r. ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr /2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 26.07.2011r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do zbycia następujące lokale użytkowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, położone w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Miasto Oleśnica, Nr jednostki rejestrowej: 1795

działka zabudowana nr 4/4 AM 52, księga wieczysta WR1E/00049092/0

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007r. Działka nr 4/4 AM 52 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UC – Centrum Usług Ogólnomiejskich

Nr lokalu	Lokal użytkowy			Pow. pomieszczenia przynależnego [m ²]	Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie [%]	Wartość lokalu + pomieszczenia przynależnego [zł]
	Pow. lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Kondygnacja budynku			
2	112,2	12	parter	15,0	13,12	196 551
3	24,5	1	I piętro	9,8	3,54	40 045
4	40,0	4	I piętro	8,1	4,96	63 745
5	44,3	5	I piętro	12,0	5,80	71 224
6	9,5	1	I piętro	0	0,98	14 741
7	12,5	1	I piętro	0	1,29	19 396
8	45,8	3	I piętro	10,7	5,83	73 283
9	22,5	1	I piętro	8,0	3,15	36 569
10	12,5	1	I piętro	0	1,29	19 396
11	12,3	1	II piętro	0	1,27	16 965
12	12,7	1	II piętro	0	1,31	17 517
14	15,8	1	II piętro	0	1,63	21 793
15	7,4	1	II piętro	0	0,76	10 207
16	9,1	1	II piętro	0	0,94	12 552
17	13,5	1	II piętro	0	1,39	18 621
19	11,5	1	II piętro	0	1,19	15 862

20	11,6	1	II piętro	0	1,20	16 000
21	12,7	1	II piętro	0	1,31	16 442
22	11,9	1	III piętro	0	1,23	15 388
24	15,7	1	III piętro	0	1,62	20 302
25	7,3	1	III piętro	0	0,75	9 440

Działka nr 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, właściciel:

Powiat Oleśnicki co do 8765/10000 części,

Miasto Oleśnica co do 1235/10000 części (lokal nr 1, poradnia K)

zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pochodzącym z XX wieku, podpiwniczonym, trzypiętrowym bez poddasza, murowanym z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy ogniotrwałe: płyty WPS na belkach stalowych.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie miejskie, telefoniczna, gazowa, ciepła woda użytkowa z kotła zasilanego gazem w piwnicy budynku.

Na początku lat osiemdziesiątych przeprowadzony był remont kapitalny budynku.

Stan techniczny obiektu: średni

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość położona w centrum Oleśnicy przy jednej z głównych arterii miasta.

Opis lokali użytkowych:

- posadzki w lokalach: pcw, panele, płytki ceramiczne
- stolarka okienna: drewniana, okna zespolone i skrzynkowe
- stolarka drzwiowa: skrzydła drewniane oszklone i pełne
- wykończenie ścian: malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w zapleczu sanitarnym częściowo płytki ceramiczne
- ogrzewanie: centralne miejskie
- instalacje:
 - elektryczna w lokalu
 - centralne ogrzewanie w zapleczach sanitarnych
 - kanalizacja sanitarna
 - wodna
 - ciepła woda użytkowa

Lokale użytkowe przeznaczone na sprzedaż (**poza lokalem nr 2**) posiadają sanitariaty wspólnego użytku znajdujące się na poziomie pięter od I do III, zlokalizowane przy klatce schodowej. Lokale użytkowe jak i sanitariaty wspólnego użytku nie posiadają oddzielnych liczników energetycznych oraz wodomierzy.

Lokale użytkowe przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta Oleśnica, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 16 sierpnia 2011r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10,pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 26 lipca 2011r.

