

Uchwała Nr 81 /2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 26 lipca 2011r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2001 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.Nr 102,poz. 651 z 2010 r. ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr /2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 26.07.2011r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do zbycia następujące lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, położone w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Miasto Oleśnica, Nr jednostki rejestrowej: 1795

działka zabudowana nr 4/4 AM 52, księga wieczysta WR1E/00049092/0

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r. Działka nr 4/4 AM 52 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UC – Centrum Usług Ogólnomiejskich

Nr lokalu	Lokal mieszkalny			Pow. pomieszczenia przynależnego [m ²]	Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie [%]	Wartość lokalu + pomieszczenia przynależnego [zł]
	Pow. lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Kondygnacja budynku			
13	68,4	6	II piętro	2,3	7,29	138 773
18	59,4	6	II piętro	2,3	6,36	120 575
23	69,3	5	III piętro	2,8	7,43	137 891
26	113,8	11	III piętro	2,7	12,01	226 053

Działka nr 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, właściciel:

Powiat Oleśnicki co do 8765/10000 części,

Miasto Oleśnica co do 1235/10000 części (lokal nr 1, poradnia K)

zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pochodzącym z XX wieku, podpiwniczonym, trzypiętrowym bez poddasza, murowanym z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy ogniotrwałe: płyty WPS na belkach stalowych.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie miejskie, telefoniczna, gazowa, ciepła woda użytkowa z kotła zasilanego gazem w piwnicy budynku.

Na początku lat osiemdziesiątych przeprowadzony był remont kapitalny budynku.

Stan techniczny obiektu: średni

Nieruchomość położona w centrum Oleśnicy przy jednej z głównych arterii miasta.

Opis lokali mieszkalnych:

- posadzki w lokalach: pcw
- stolarka okienna: drewniana, okna zespolone i skrzynkowe
- stolarka drzwiowa: skrzydła drewniane oszklone i pełne
- wykończenie ścian: malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w kuchni i w łazience częściowo lamperie olejne
- ogrzewanie: centralne miejskie

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta Oleśnica, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 16 sierpnia 2011r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 26 lipca 2011 r.

