

Uchwała Nr 8 /2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 12 sierpnia 2011 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy w dz. 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz z udziałem co do 1/2 części w działce 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha stanowiącej drogę dojazdową będącą własnością Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy w dz. 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz z udziałem co do 1/2 części w działce 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha stanowiącej drogę dojazdową, będącą własnością Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr /2011
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia .08.2011r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia nieruchomość zabudowana, położona w Oleśnicy w granicach dz. 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz z udziałem co do ½ części w dz. 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha stanowiącej drogę dojazdową, będąca własnością Powiatu Oleśnickiego

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Miasto Oleśnica, obręb Oleśnica,

nr jednostki rejestrowej: 1791, KW 41212

- działka zabudowana nr 5/1 AM 23

- działka stanowiąca drogę, nieutwardzoną nr 5/2 AM 23

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30 listopada 2007 r.

Działki nr 5/1, 5/2 AM 23 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem

UK – Tereny usług komercyjnych.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- preferuje się różnego rodzaju nieuciążliwe usługi (handel, gastronomia, obsługa ludności, obsługa firm, finanse, turystyka, hotelarstwo itp.), działalność usługowo-produkcyjną, magazynową, przetwórczą. Dopuszcza się usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji i łączności oraz zabudowę mieszkaniową, związaną funkcjonalnie z prowadzoną działalnością.

L.p	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia użytkowa budynku [m²]	Cena nieruchomości wraz z udziałem co do ½ części w dz. 5/2 AM 23 [zł]
1.	5/1 AM 23	0,1721	869,7	228 362
2.	5/2 AM 23	0,0394	-	

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w pobliżu ulicy Spacerowej o nawierzchni asfaltowej w odległości ok. 0,5 km od centrum miasta Oleśnica oraz w odległości ok. 200 m od drogi krajowej nr 8

Dojazd do nieruchomości od ul. Spacerowej drogą z kostki betonowej barwionej – około 40 metrów.

Nieruchomość sąsiaduje z terenem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W bliskiej odległości działki znajduje się park miejski ze

stawami rekreacyjnymi, stadion miejski, korty tenisowe, nowoczesny kompleks basenowy otwarty oraz Aquapark „Atol”.

Teren uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Działka nr 5/2 AM 23 wykorzystywana jest jako dojazd do budynku na działce 5/1 AM 23 oraz do kompleksu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Oleśnicy, droga nieutwardzona

Opis budynku użytkowego znajdującego się na działce 5/1 AM 23

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza, sprzed II wojny światowej, wolnostojący.

- budynek składający się z 5 pomieszczeń
- konstrukcja budynku drewniana szachulcowa z wypełnieniem z cegieł pełnych – tzw. mur pruski.
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.
- stolarka okienna: okna drewniane, jednokrotnie oszklone z ubytkami
- stolarka drzwiowa : wrota drewniane z desek
- ogrzewanie: brak
- instalacje: elektryczna, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej
- brak izolacji poziomej i pionowej
- posadzki: cementowa
- wykończenie ścian: częściowo otynkowane, pobiałkowane, częściowo nieotynkowane

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w rejestrze dóbr Miasta Oleśnica. Budynek wymaga kompleksowego remontu generalnego. Budynek był wykorzystywany jako magazyn.

Do momentu sprzedaży działki pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Skłodowskiej-Curie w Oleśnicy

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miejskim Oleśnica, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 2 września 2011r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia sierpnia 2011r.

