

INWENTARYZACJA

Obiekt - Budynek „B” – hale warsztatów przy Zespole Szkół
Ponadgimnazjalnych w Sycowie

Adres - Syców, ul. Daszyńskiego 42

Inwestor - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie
Syców, ul. Daszyńskiego 42

WYKONAŁ:

mgr inż. **Dariusz Kuropka**
nr ewid. upr. UAN.7342-54/94
nr DOŚ/BO/2672/01

mgr inż. **DARIUSZ KUROPKA**
Uprawa Budowlana do Projektowania
i Kierowania Robotami Budowlanymi
~~BEZ OGRANICZEN~~
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. UAN.7342-54/94

SPIS TREŚCI :

		Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Inwentaryzacja budunku	3
3.1.	Opis techniczny do inwentaryzacji	3
3.2.	Część graficzna :	
	mapa sytuacyjna (do celów opiniodawczych)	1:500 7
	rzut parteru	1:100 8
	rzut I piętra i łącznika z bud."D"	1:100 9
	rzut II piętra	1:100 10
	przekrój A-A	1:100 11
	przekrój B-B	1:100 12
	elewacja frontowa	1:100 13
	elewacja tylna	1:100 14
	elewacja boczna	1:100 15
	elewacja boczna	1:100 16

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkolnego oznaczonego jako budynek „B” – hale warsztatów szkolnych i wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie położonym w Sycowie przy ul. Daszyńskiego 42. Inwestor zlecił wykonanie inwentaryzacji jako odtworzenie zagubionej dokumentacji technicznej w zakresie stanu istniejącego przedmiotowego budynku. Inwentaryzację wykonano w oparciu o pomiary własne i informacje uzyskane od Inwestora.

2. Istniejące zagospodarowanie

Budynki, drogi, elementy małej architektury i sieci pozostają bez zmian. Działka zabudowana jest budynkami szkolnymi wraz z kotłownią, i boiskami sportowymi do gier zespołowych, stawem, posiada parking wewnętrzny dla aut pracowników oraz drogi i place utwardzone i zielenią niską. Teren otaczający zakład jest terenem płaskim, niezalesionym, bez sąsiedztwa kompleksów parkowych, bez sąsiedztwa parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz terenów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Tereny w otoczeniu przedmiotowej inwestycji należą do zwykłych (teren kraju), w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz.U. Nr 1, poz.12 z 2003 r.).

3. Projektowe zagospodarowanie - bez zmian

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu, bez zmian.

5. Inne dane wynikające ze specyfikacji działki.

Działka i budynki nie znajdują się w granicach strefy szczególnej ochrony konserwatorskiej "B" i strefy obserwacji archeologicznej "OW" na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie istniejących budynków i budowli zakładu nie narusza praw osób trzecich.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest z prawej działki patrząc od strony ulicy daszyńskiego w sąsiedztwie budynku „D” i „C” i posiada bezpośredni dojazd do ulicy Daszyńskiego za pośrednictwem asfaltowych dróg wewnętrznych.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest jeden z budynków kompleksu szkolnego oznaczony wg ewidencji wewnętrznej szkoły jako budynek „B”.

Obiekt stanowi budynek szkolny piętrowy i przy wyjściu na dach posiada drugą kondygnację, którą stanowi pomieszczenie magazynowe i klatka schodowa. Budynek nie podpiwniczony, murowany ze stropodachem dwuspadowym ocieplonym styropapą gr. 15 cm. Stropy żelbetowe, stropodach prefabrykowany. Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej i dalej na piętro żelbetową klatką schodową. Do budynku dobudowany jest w poziomie I piętra łącznik stanowiący komunikację bezpośrednio z sąsiednim budynkiem oznaczonym wg wewnętrznej ewidencji jako budynek „D” – warsztaty szkolne. Dostęp do niektórych pomieszczeń na parterze jest również bezpośredni dostęp z zewnątrz bramami usytuowanymi w ścianach szczytowej, frontowej i tylnej.

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	Pz	-	1.265,70m ²
Powierzchnia całkowita	Pc	-	2.562,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	Pu	-	2.363,76 m ²
Kubatura	Vc	-	11.843,00 m ³

W zestawieniach nie ujęto przy budynku „B” łącznika ponieważ część jego parteru przylega bezpośrednio do bryły budynku „D” – został więc w całości ujęty w zestawieniu tamtego budynku.

Wykaz pomieszczeń

parter : korytarze komunikacyjne, klatka schodowa, 3 magazyny, rozdzielnia i jej zaplecze, narzędziownia, sanitariaty uczniów i nauczycieli, pomieszczenie pomp i 8 pracowni zajęć praktycznych w tym: samochodowych, na frezarkach, na tokarkach, 2 spawalnie, kuźnia i zajęć technicznych,

piętro I : korytarze komunikacyjne, klatka schodowa, 9 sal lekcyjnych, 2 szatnie, sanitariaty uczniów i nauczycieli, pomieszczenie gospodarcze, 2 magazynki pomocy dydaktycznych i łącznik komunikacyjny z sąsiednim budynkiem „D”.

piętro II : klatka schodowa z możliwością wyjścia na dach i pomieszczenie gospodarcze.

Zestawienie pomieszczeń :

parter :

1/ komunikacja i klatka schodowa	-	154,46 m2
2/ narzędziownia	-	20,47 m2
3/ zaplecze rozdzielni	-	21,72 m2
4/ rozdzielnia	-	126,21 m2
5/ spawalnia 2	-	90,39 m2
6/ spawalnia 1	-	89,16 m2
7/ kuźnia	-	93,47 m2
8/ pomieszczenie tokarek	-	114,43 m2
9/ pomieszczenie frezarek	-	161,40 m2
10/ pracownia zajęć technicznych	-	82,73 m2
11/ sanitariaty nauczycieli	-	2,58 m2
12/ sanitariaty uczniów	-	15,66 m2
13/ magazyn podręczny	-	20,96 m2
14/ pomieszczenie pomp	-	22,03 m2
15/ pracownia samochodowa 1	-	87,09 m2
16/ pracownia samochodowa 2	-	48,28 m2
17/ magazyn 1	-	4,97 m2
18/ magazyn 2	-	7,23 m2

piętro I :

101/ komunikacja i klatka schodowa	-	251,32 m2
102/ sala lekcyjna	-	52,76 m2
103/ sala lekcyjna	-	60,74 m2
104/ sala lekcyjna	-	90,32 m2
105/ sala lekcyjna	-	89,38 m2
106/ sala lekcyjna	-	92,66 m2
107/ sala lekcyjna	-	92,60 m2
108/ pomieszczenie gospodarcze	-	3,26 m2
109/ sanitariaty	-	36,09 m2

110/ szatnie uczniów	-	45,48 m ²
111/sala lekcyjna	-	47,20 m ²
112/ sala lekcyjna	-	46,70 m ²
113/ szatnie uczniów	-	44,75 m ²
114/ sanitariaty nauczycieli	-	2,47 m ²
115/ sanitariaty uczniów	-	14,61 m ²
116/ sanitariaty uczniów	-	19,45 m ²
117/ sala lekcyjna	-	66,46 m ²
118/ sala lekcyjna	-	91,88 m ²
119/ magazyn pomocy dydaktycznych	-	4,86 m ²
120/ magazyn pomocy dydaktycznych	-	8,11 m ²
121/ łącznik – komunikacja z budynkiem „D”	-	37,44 m ²

piętro II :

201/ komunikacja i klatka schodowa	-	22,71 m ²
202/ pomieszczenie gospodarcze	-	16,71 m ²

7. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty - nie inwentaryzowano

Ściany zewnętrzne- płyty ściennie warstwowe ocieplone styropianem o gr. 15 cm
- stan dobry.

Ściany wewnętrzne- konstrukcyjne z cegły kratówkij grub. 21 cm na zaprawie cementowo –
wapiennej - stan dobry.

Ścianki działowe- murowane z cegły grub. 15 cm na zaprawie cementowo -wapiennej
- stan dobry.

Stropy - płyty prefabrykowane żelbetowe żebrowane - stan dobry.

Słupy - żelbetowe wylewane na mokro - stan dobry.

Podciagi - żelbetowe wylewane na mokro - stan dobry.

Wieńce i nadproża- nie inwentaryzowano

Schody - żelbetowe wylewane na mokro, dwubiegowe obłożone lastrykiem, ilość stopni w
biegu- 15szt o wym. sxh = 30,5x16; szerokość spocznika 162 cm., szerokość biegu
schodowego 135 cm. Na II piętro schody dwubiegowe betonowe o wymiarach stopni
sxh = 25,5x19,5 – 12 szt. i 21,5x22 – 15 szt.- stan dobry

Dach - stropodach niewentylowany z elementów prefabrykowanych- płyty żebrowe
EK 7000/A, pokryty styropapą grubości 15 cm jako jego docieplenie - stan dobry

Izolacja przeciwwilgociowa - stan dobry

Tynki - na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne gładkie kat.III .
W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne- stan dobry.

Stolarka- stolarka okienna w ramach stalowych nieuszczelna - bezwzględnie do wymiany.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCV – stan dobry.

Bramy garażowe w ścianie frontowe stalowe segmentowe ocieplone nowe, oraz w ścianie szczytowej i tylnej stalowe do wymiany.

Stolarka drzewiowa – drzwi drewniane zasadniczo w dobrym stanie.

Obróbki blacharskie- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej - rynny dachowe i rury spustowe
- stan dobry, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na terenie działki
inwestora.

Posadzki - korytarze i schody lastryko, schody na II piętro betonowe, klasy i sanitariaty
 płytki ceramiczne, pracownie i hale na parterze posadzki betonowe za wyjątkiem pracowni
 samochodowej gdzie są płytki ceramiczne.

Elewacje - tynk cementowo wapienny i płyta ścienna - stan dostateczny.

8. Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Ogrzewanie - centralne wodne pompowe z istniejącej kotłowni zlokalizowanej na terenie szkoły, ale w innym budynku (kotły 3 x UKS 400 kW, rozprrowadzenie do poszczególnych budynków za pomocą kanałów ciepłowniczych) - stan dobry.

Wentylacja - grawitacyjna kominem murowanym ponad dach - stan dobry.

Elektryczne - instalacja oświetleniowa, siły i gniazd wtykowych istniejąca - stan dobry.

Sanitariaty - w budynku znajdują się sanitariaty w skład którego wchodzi wydzielona umywalnia i toalety z podziałem na męskie i damskie- niektóre po remoncie – stan dobry.

grudzień - 2010 r.

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA
Uprawn. Budowlane do Projektowania
i Kierowania Robotami Budowlanymi
BELMAGNIZEN
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. GAIK-342-5494