

INWENTARYZACJA

Obiekt - Budynek sali gimnastycznej, łącznika i kotłowni
przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie

Adres - Syców, ul. Daszyńskiego 42

Inwestor - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie
Syców, ul. Daszyńskiego 42

WYKONAŁ: mgr inż. Dariusz Kuropka
nr ewid. upr. UAN.7342-54/94
nr DOŚ/BO/2672/01

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA
Uprawn. Budowlane do Projektowania
i Kierowania Robótami Budowlanymi
BEZ OGRANIZEŃ
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. UAN.7342-54/94

SPIS TREŚCI :

| | Str. |
|---|----------|
| 1. Strona tytułowa | 1 |
| 2. Spis treści | 2 |
| 3. Inwentaryzacja budynku | 3 |
| 3.1. Opis techniczny do inwentaryzacji | 3 |
| 3.2. Część graficzna : | |
| mapa sytuacyjna (do celów opiniodawczych) | 1:500 7 |
| rzut piwnic | 1:100 8 |
| rzut przyziemia | 1:100 9 |
| rzut piętra | 1:100 10 |
| przekroje A-A i B-B | 1:100 11 |
| przekroje C-C i D-D | 1:100 12 |
| elewacja zachodnia | 1:100 13 |
| elewacja wschodnia | 1:100 14 |
| elewacja północna | 1:100 15 |
| elewacja południowa | 1:100 16 |

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkolnego oznaczonego jako budynek „D” – biura warsztatów szkolnych i wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie położonym w Sycowie przy ul. Daszyńskiego 42. Inwestor zlecił wykonanie inwentaryzacji jako odtworzenie zagubionej dokumentacji technicznej w zakresie stanu istniejącego przedmiotowego budynku. Inwentaryzację wykonano w oparciu o pomiary własne i informacje uzyskane od Inwestora.

2. Istniejące zagospodarowanie

Budynki, drogi, elementy małej architektury i sieci pozostają bez zmian. Działka zabudowana jest budynkami szkolnymi wraz z kotłownią, i boiskami sportowymi do gier zespołowych, stawem, posiada parking wewnętrzny dla aut pracowników oraz drogi i place utwardzone i zielenią niską. Teren otaczający zakład jest terenem płaskim, niezalesionym, bez sąsiedztwa kompleksów parkowych, bez sąsiedztwa parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz terenów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Tereny w otoczeniu przedmiotowej inwestycji należą do zwykłych (teren kraju), w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz.U. Nr 1, poz.12 z 2003 r.).

3. Projektowe zagospodarowanie - bez zmian

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu, bez zmian.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki działki.

Działka i budynki nie znajdują się w granicach strefy szczególnej ochrony konserwatorskiej "B" i strefy obserwacji archeologicznej "OW" na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie istniejących budynków i budowli zakładu nie narusza praw osób trzecich.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest z lewej strony działki patrząc od strony ulicy Daszyńskiego przy jej skrzyżowaniu z ulicą Kossaka i w sąsiedztwie głównego budynku „A” szkoły z którą połączony jest za pomocą łącznika. Do budynku kotłowni i budynków gospodarczych jest bezpośredni dojazd z ulicy Kossaka. Dostęp do Sali gimnastycznej poprzez łącznik

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest zespół budynków kompleksu szkolnego oznaczony wg ewidencji wewnętrznej szkoły jako sala gimnastyczna z łącznikiem i kotłownią.

Obiekty stanowią budynki parterowe, częściowo podpiwniczone (tylko kotłownia i część gospodarcza). Budynki są murowane ze stropodachami jedno i dwuspadowymi ocieplonym styropapą gr. 10 cm. – stropodachy żelbetowe i prefabrykowane. Dostęp do budynku sali gimnastycznej z budynku głównego szkoły łącznikiem, lub drzwiami w ścianie łącznika i magazynku przy kotłowni - od strony boisk. Do budynku kotłowni dostęp drzwiami i bramami zarówno z poziomu przyziemia jak i schodami zewnętrznymi z poziomu piwnic. Dostęp do piwnic również schodami wewnętrznymi.

Dane ogólne

| | | | |
|------------------------|----|---|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | Pz | - | 804,15m ² |
| Powierzchnia całkowita | Pc | - | 1.120,90 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | Pu | - | 788,28 m ² |
| Kubatura | Vc | - | 4.814,00 m ³ |

Wykaz pomieszczeń

piwnice : komunikacja, pomieszczenie techniczne, 2 pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie pomp, kotłownia i jej zaplecze oraz szlakownia.

parter :

a/ pomieszczenia sali gimnastycznej i jej zaplecza : korytarz - łącznik , wiatrołap, 3 magazyny, komunikacja, sala gimnastyczna, pokój nauczycielski, 2szatnie, natryski, 2WC i siłownia

b/ pomieszczenia kotłowni i gospodarcze : komunikacja, 3magazyny, agregatorownia, WC z natryskiem, pokój palaczy i pomost nad kotłownia.

Zestawienie pomieszczeń :

piwnice :

| | | |
|------------------------------|---|----------|
| 1/ komunikacja | - | 18,94 m2 |
| 2/ pomieszczenie techniczne | - | 2,54 m2 |
| 3/ pomieszczenie gospodarcze | - | 3,55 m2 |
| 4/ pomieszczenie gospodarcze | - | 15,74 m2 |
| 5/ pomieszczenie pomp | - | 46,67 m2 |
| 6/ zaplecze kotłowni | - | 44,68 m2 |
| 7/ kotłownia | - | 77,28 m2 |
| 8/ szlakownia | - | 6,53 m2 |

parter :

a/ pomieszczenia sali gimnastycznej i jej zaplecza

| | | |
|------------------------|---|-----------|
| 1/ korytarz łącznik | - | 32,79 m2 |
| 2/ magazyn | - | 17,54 m2 |
| 3/ wiatrołap | - | 5,30 m2 |
| 4/ magazyn | - | 9,51 m2 |
| 5/ sala gimnastyczna | - | 215,06 m2 |
| 6/ komunikacja | - | 20,41 m2 |
| 7/ pokój nauczycielski | - | 14,00 m2 |
| 8/ szatnia | - | 16,47 m2 |
| 9/ natryski | - | 10,00 m2 |
| 10/ komunikacja | - | 1,36 m2 |
| 11/ WC | - | 1,04 m2 |
| 12/ WC | - | 1,10 m2 |
| 13/ komunikacja | - | 1,43 m2 |
| 14/ szatnia | - | 16,04 m2 |
| 15/ siłownia | - | 44,53 m2 |
| 16/ komunikacja | - | 13,08 m2 |
| 17/ magazynek | - | 6,31 m2 |

b/ pomieszczenia kotłowni i części gospodarczej

| | | |
|--------------------|---|----------|
| 18/ magazyn | - | 14,40 m2 |
| 19/ magazyn | - | 6,70 m2 |
| 20/ komunikacja | - | 33,68 m2 |
| 21/ agregatorownia | - | 21,34 m2 |
| 22/ magazyn | - | 6,60 m2 |
| 23/ komunikacja | - | 24,20 m2 |
| 24/ komunikacja | - | 12,04 m2 |

| | | |
|--------------------------|---|---------|
| 25/ WC | - | 1,14 m2 |
| 26/ natrysk | - | 2,09 m2 |
| 27/ pokój pałaczy | - | 6,22 m2 |
| 28/ komunikacja | - | 9,52 m2 |
| 25/ pomost nad kotłownią | - | 8,43 m2 |

7. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty - nie inwentaryzowano

Ściany zewnętrzne- z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości od 30 do 42 cm na zaprawie cementowo -wapiennej . Ściany piwnic z bloczków betonowych.
Ściana łącznika od strony boisk z gazobetonu gr24 cm na zaprawie klejowej
- stan dobry.

Ściany wewnętrzne- konstrukcyjne z cegły kratówki grub. 25, 30 i 38 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany piwnic z bloczków betonowych grub. 25 cm -
stan dobry.

Ścianki działowe- murowane z cegły grub. 7 i 12 cm na zaprawie cementowo -wapiennej
- stan dobry.

Stropy - występują tylko nad piwnicą – nie inwentaryzowano , brak danych. Miejscami strop stanowią pomosty stalowe z blach perforowanych na niezależnej konstrukcji stalowej - stan dobry.

Słupy - w piwnicach żelbetowe wylwane na mokro, w sali gimnastycznej murowane ceglane - stan dobry.

Podciągi - żelbetowe wylwane na mokro. Na sali gimnastycznej prefabrykowane - stan dobry.

Wieńce i nadproża- nie inwentaryzowano

Schody – zewnętrzne żelbetowe wylwane na mokro, jednobiegowe o różnych wymiarach i ilości stopni ze względu na zmienne rzędne terenu. Schody wewnętrzne żelbetowe, jednobiegowe łamane na spoczniku w poziomie zejścia schodów zewnętrznych – stan dobry.

Dach -nad nowa kotłownią i salą gimnastyczną stropodach niewentylowany z elementów prefabrykowanych drobnowymiarowych – płyty korytkowe, pokryte styropapą grubości 10 cm jako docieplenie - stan dobry. Pozostałe nie inwentaryzowano , brak danych.

Izolacja przeciwwilgociowa - stan dobry

Tynki - na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne gładkie kat.III .
W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne- stan dobry.

Stolarka- stolarka okienna w łączniku z białego PCV oraz luksfery. Sala gimnastyczna i towarzyszące jej pomieszczenia z białego PCV. Pozostałe okna drewniane. Okna PCV stan dobry, okna drewniane do wymiany, stan dostateczny. Drzwi zewnętrzne w łączniku nowe z białego PCV, Drzwi zewnętrzne z magazynków Sali gimnastycznej od strony boisk drewniane przeszklone stan zły do wymiany. Pozostałe drzwi zewnętrzne drewniane i z PCV stan dobry. Brama do kotłowni metalowa, brama do korytarza komunikacyjnego pomieszczeń gospodarczych nowa stalowa segmentowa ocieplona.

Obróbki blacharskie- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej - rynny dachowe i rury spustowe
- stan dobry, odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

Posadzki - korytarze łącznika i sali gimnastycznej lastryko, sala gimnastyczna i siłownia parkiet, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i piwnice posadzka betonowa, sanitariaty i wiatrołap łącznika płytki ceramiczne, pokój nauczycielski wykładzina dywanowa.

Elewacje - tynk cementowo wapienny - stan dobry.

8. Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Ogrzewanie - centralne wodne pompowe z istniejącej kotłowni wbudowanej w zespół budynków (kotły 3 x UKS 400 kW) - stan dobry.

Wentylacja - grawitacyjna kominem murowanym ponad dach - stan dobry.

Elektryczne - instalacja oświetleniowa, siły i gniazd wtykowych istniejąca - stan dobry.

Sanitariaty - w kompleksie budynków znajdują się sanitariaty w skład których wchodzi wydzielona umywalnia i toalety z podziałem na męskie i damskie oraz sanitariaty palaczy- stan dobry.

grudzień - 2010 r.

~~mgr inż. DARIUSZ KUROPKA~~
~~Uprawn. Budowlane do Projektowania~~
~~i Kierowania Robotami Budowlanymi~~
~~BEZ OGRANICZEŃ~~
~~w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej~~
~~Nr ewid. UAN.7342-54/94~~