

**Uchwała Nr 98 /2011**  
**Zarządu Powiatu Oleśnickiego**  
**z dnia 8 września 2011 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00049092/0, jedn. rejestrowa nr 1795.

2. Działka opisana w ust. 1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy, Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., teren ten jest określony jako UC – Tereny centrum usług Ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Czesław Legeżyński – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnego lokalu wnoszone w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 do dnia zamieszczonego w tabeli poniżej

3) przetarg na poszczególne lokale odbędzie się w terminach oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr lokalu	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Kondygnacja budynku	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
2.	112,2	parter	197 000	19 700	04.10.2011r.	2 000	10.10.2011r. o godz. 9:00
3.	24,5	I piętro	40 100	4 500	11.10.2011r.	450	17.10.2011r. o godz. 9:00
4.	40,0	I piętro	64 000	6 400	11.10.2011r.	640	17.10.2011r. o godz. 9:30
5.	44,3	I piętro	71 500	7 200	11.10.2011r.	720	17.10.2011r. o godz.10:00
6.	9,5	I piętro	15 000	1 500	11.10.2011r.	150	17.10.2011r. o godz. 10:30
7.	12,5	I piętro	19 500	2 000	11.10.2011r.	200	17.10.2011r. o godz. 11:00
8.	45,8	I piętro	73 500	7 400	11.10.2011r.	740	17.10.2011r. o godz. 11:30
9.	22,5	I piętro	36 800	3 700	11.10.2011r.	370	17.10.2011r. o godz. 12:00
10.	12,5	I piętro	19 500	2 000	11.10.2011r.	200	17.10.2011r. o godz. 12:30
11.	12,3	II piętro	17 000	1 700	18.10.2011r.	170	24.10.2011r. o godz. 9:00
12.	12,7	II piętro	17 800	1 800	18.10.2011r.	180	24. 10.2011r. o godz. 9:30
14.	15,8	II piętro	22 000	2 200	18.10.2011r.	220	24.10.2011r. o godz. 10:00
15.	7,4	II piętro	10 500	1 100	18.10.2011r.	110	24.10.2011r. o godz. 10:30
16.	9,1	II piętro	12 800	1 300	18.10.2011r.	130	24.10.2011r. o godz. 11:00
17.	13,5	II piętro	19 000	1 900	04.10.2011r.	190	10.10.2011r. o godz. 9:30
19.	11,5	II piętro	16 000	1 600	18.10.2011r.	160	24.10.2011r. o godz. 11:30
20.	11,6	II piętro	16 100	1 650	18.10.2011r.	170	24.10.2011r. o godz. 12:00
21.	12,7	II piętro	16 500	1 700	18.10.2011r.	170	24.10.2011r. o godz. 12:30
22.	11,9	III piętro	15 500	1 600	04.10.2011r.	160	10.10.2011r. o godz. 10:00
24.	15,7	III piętro	20 500	2 100	04.10.2011r.	210	10.10.2011r. o godz. 10:30
25.	7,3	III piętro	9 500	1 000	04.10.2011r.	100	10.10.2011r. o godz. 11:00

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i Związku Powiatów Polskich.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej .....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....



**Zarząd Powiatu Oleśnickiego**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych,**  
**wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych**  
**w budynku oraz gruncie w wysokości 8765/10000, położonych w Oleśnicy**  
**przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha**  
**stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. ) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej wymienionych lokali użytkowych położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2, stanowiących własność Powiatu, w granicach działki 4/4 AM 52 obręb Oleśnica, KW WR1E/00049092/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr 1795.

**Działka nr 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, właściciel:**

**Powiat Oleśnicki co do 8765/10000 części,**

**Miasto Oleśnica co do 1235/10000 części ( lokal nr 1, poradnia K )**

Działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007 r., teren ten jest określony jako UC – Centrum usług Ogólnomiejских „ Stare Miasto”.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pochodzącym z XX wieku, podpiwniczonym, trzypiętrowym bez poddasza, murowanym z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy ogniotrwałe: płyty WPS na belkach stalowych.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie miejskie, telefoniczna, gazowa, ciepła woda użytkowa z kotła zasilanego gazem w piwnicy budynku.

Na początku lat osiemdziesiątych przeprowadzony był remont kapitalny budynku.

Stan techniczny obiektu: średni

**Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.**

Nieruchomość położona w centrum Oleśnicy przy jednej z głównych arterii miasta.

**Opis lokali użytkowych:**

- posadzki w lokalach: pcw, panele, płytki ceramiczne
- stolarka okienna: drewniana, okna zespolone i skrzynkowe
- stolarka drzwiowa: skrzydła drewniane; oszklone i pełne
- wykończenie ścian: malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w zapleczu sanitarnym częściowo płytki ceramiczne
- ogrzewanie: centralne miejskie
- instalacje:
  - elektryczna w lokalu
  - centralne ogrzewanie w zapleczach sanitarnych
  - kanalizacja sanitarna
  - wodna
  - ciepła woda użytkowa

Nr lokalu	Lokal użytkowy			Pow. pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie [%]	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Ilość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Kondygnacja budynku							
2.	112,2	12	parter	15,0	13,12	197 000	19 700	04.10.2011r.	2 000	10.10.2011r. o godz. 9:00
3.	24,5	1	I piętro	9,8	3,54	40 100	4 500	11.10.2011r.	450	17.10.2011r. o godz. 9:00
4.	40,0	4	I piętro	8,1	4,96	64 000	6 400	11.10.2011r.	640	17.10.2011r. o godz. 9:30
5.	44,3	5	I piętro	12,0	5,80	71 500	7 200	11.10.2011r.	720	17.10.2011r. o godz. 10:00
6.	9,5	1	I piętro	0	0,98	15 000	1 500	11.10.2011r.	150	17.10.2011r. o godz. 10:30
7.	12,5	1	I piętro	0	1,29	19 500	2 000	11.10.2011r.	200	17.10.2011r. o godz. 11:00
8.	45,8	3	I piętro	10,7	5,83	73 500	7 400	11.10.2011r.	740	17.10.2011r. o godz. 11:30
9.	22,5	1	I piętro	8,0	3,15	36 800	3 700	11.10.2011r.	370	17.10.2011r. o godz. 12:00
10.	12,5	1	I piętro	0	1,29	19 500	2 000	11.10.2011r.	200	17.10.2011r. o godz. 12:30
11.	12,3	1	II piętro	0	1,27	17 000	1 700	18.10.2011r.	170	24.10.2011r. o godz. 9:00
12.	12,7	1	II piętro	0	1,31	17 800	1 800	18.10.2011r.	180	24.10.2011r. o godz. 9:30
14.	15,8	1	II piętro	0	1,63	22 000	2 200	18.10.2011r.	220	24.10.2011r. o godz. 10:00
15.	7,4	1	II piętro	0	0,76	10 500	1 100	18.10.2011r.	110	24.10.2011r. o godz. 10:30
16.	9,1	1	II piętro	0	0,94	12 800	1 300	18.10.2011r.	130	24.10.2011r. o godz. 11:00
17.	13,5	1	II piętro	0	1,39	19 000	1 900	04.10.2011r.	190	10.10.2011r. o godz. 9:30
19.	11,5	1	II piętro	0	1,19	16 000	1 600	18.10.2011r.	160	24.10.2011r. o godz. 11:30
20.	11,6	1	II piętro	0	1,20	16 100	1 650	18.10.2011r.	170	24.10.2011r. o godz. 12:00
21.	12,7	1	II piętro	0	1,31	16 500	1 700	18.10.2011r.	170	24.10.2011r. o godz. 12:30
22.	11,9	1	III piętro	0	1,23	15 500	1 600	04.10.2011r.	160	10.10.2011r. o godz. 10:00
24.	15,7	1	III piętro	0	1,62	20 500	2 100	04.10.2011r.	210	10.10.2011r. o godz. 10:30
25.	7,3	1	III piętro	0	0,75	9 500	1 000	04.10.2011r.	100	10.10.2011r. o godz. 11:00

Lokale użytkowe (poza lokalem nr 2, który posiada własny węzeł sanitarny - WC + umywalnie ) posiadają węzły sanitarne wspólnego użytku, znajdujące się na poziomie pięter od I do III, zlokalizowane przy klatce schodowej. Lokale użytkowe jak i węzły sanitarne wspólnego użytku nie posiadają oddzielnych liczników energetycznych oraz wodomierzy.

**1. Przetarg na w/w lokale odbędzie się w terminach oraz kolejności ustalonej w tabeli powyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.**

**2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na konkretny lokal w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 ,tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto do dnia wskazanego powyżej.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

**3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**

1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

2) dokument tożsamości lub odpis właściwego rejestru,

3) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

4) oryginał dowodu wpłaty wadium.

**4. Lokale stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.**

**5. Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 6 września 2011 r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży lokalu (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium ), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**6. Zarząd Powiatu** zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7. Nabywca lokalu** ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

**8. Zarząd Powiatu Oleśnickiego** może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

**9. Protokół z przeprowadzonego przetargu** stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

**10. Zapłata za nabycie lokalu** powinna wpłynąć na rachunek

**Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica**

**Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002**

**11.** Protokolarne przekazanie lokalu nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

**12.** Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania lokali użytkowych informacji udzieli Urząd Miasta w Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

STAROSTA  
*Zbigniew Potyrała*

Oleśnica, 8 września 2011 r.