

**Uchwała Nr 142/2018  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 15 listopada 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości - działka nr 36/3 AM-15, położonej w Bierutowie  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza się wykaz nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/3 AM-15 o pow. 0,1357 ha, obręb Bierutów, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00102821/0, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu:**

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dzięgło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek .....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....



Załącznik do uchwały nr 142./2018  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 5.11.2018r.

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nw. działka zabudowana, położona w Bierutowie:

| Nr działki | Pow. [ha] | Obręb    | Cena Nieruchomości netto [zł] | Uwagi   |
|------------|-----------|----------|-------------------------------|---|
| 36/3 AM-15 | 0,1357    | Bierutów | 57 400                        | Działka obciążona umową dzierżawy nr Or.2222-U/04/10 z dnia 11.08.2010r. zawartą ze spółką Agra-Tech Sp. z o.o. |

**Opis nieruchomości wg. katastru:**

właściciel: Powiat Oleśnicki

jednostka ewidencyjna: 021402\_4, Bierutów- miasto,

nr jednostki rejestrowej: G14,

księga wieczysta: WR1E/00102821/0

**Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawę jej warunków zagospodarowania, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121 ze zm.)**

Działka nr 36/3 AM-15 jest położona w północnej części miasta Bierutów w okolicy ul. Żeromskiego, około 1 km od centrum miasta. Działka znajduje się w otoczeniu gruntów rolnych, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Od strony zachodniej granicy z terenem zabudowanym budynkiem niemieszkalnym. Dostęp do nieruchomości od strony drogi gruntowej, znajdującej się przy południowej granicy nieruchomości, połączonej z ulicą Żeromskiego. Nieruchomość o regularnym, prostokątnym kształcie, teren płaski, nieogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r., działka nr 36/3 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym jako MN/U 2.15, MN/U 2.14, MN/U 2.13 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, KDW 2.12, KDW 2.11, KDW 3.08 - komunikacja wewnętrzna oraz dodatkowo położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.



Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12. Informacje w ww. zakresie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub 314 01 37.

Oleśnica, dnia 15.11.2018r.

Starosta Oleśnicki

*mgr inż. Wojciech Kociński*