

Uchwała Nr 16 /2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 19 stycznia 2012 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze rokowań,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy,
przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust.2 , art. 67 ust 2 pkt. 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

W związku z negatywnym wynikiem I przetargu zakończanego w dniu 15 listopada 2011 r. oraz negatywnym wynikiem II przetargu zakończanego w dniu 29 grudnia 2011 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz z udziałem co do ½ części w dz. 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w Oleśnicy przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zwanej dalej „nieruchomością”, postanawia się zbyć nieruchomość w drodze rokowań.

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w rokowaniach w wysokości 233 000 zł.
2. Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

§ 3

Do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości powołuje się komisję w składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji,
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek,
- 3) Janina Barska- członek,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

§ 4

Zobowiązuje się przewodniczącego komisji do przygotowania ogłoszenia o rokowaniach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza rokowania**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy przy ul. Spacerowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz z udziałem co do ½ części w dz. 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Księga wieczysta nr KW41212 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W związku z negatywnym wynikiem I przetargu zakończonego w dniu 15 listopada 2011 r. oraz negatywnym wynikiem II przetargu zakończonego w dniu 29 grudnia 2011 r. ogłasza się rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej byłym budynkiem magazynowym przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Oleśnicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka 5/1 AM 23 o pow. 0,1721 ha wraz z udziałem co do ½ części w dz. 5/2 AM 23 o pow. 0,0394 ha stanowiącej drogę wewnętrzną położonej w Oleśnicy przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.

I. Rokowania odbędą się 23 lutego 2012r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210.

II. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta z dopiskiem „Rokowania-Oleśnica” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w terminie do dnia **17 lutego 2012 r.**
2. Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi **233 000 zł.**(słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące zł).
3. Zaliczka w wysokości **23 300 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta zł) płatna jest w terminie **do 17 lutego 2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego

w Oleśnicy **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** z dopiskiem „Rokowania - Oleśnica”.

Data dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.

III. Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta, nr NIP, lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty rokowań.
W przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

- posadzki: cementowa
- wykończenie ścian: częściowo otynkowane, pobiałkowane, częściowo nieotynkowane

Obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w wykazie dóbr kultury gminy Oleśnica. Budynek wymaga kompleksowego remontu generalnego.

V. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30 listopada 2007 r.

Działki nr 5/1, 5/2 AM 23 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **UK – Tereny usług komercyjnych.**

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- preferuje się różnego rodzaju nieuciążliwe usługi (handel, gastronomia, obsługa ludności, obsługa firm, finanse, turystyka, hotelarstwo itp.), działalność usługowo-produkcyjna, magazynowa, przetwórcza. Dopuszcza się usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji i łączności oraz zabudowę mieszkaniową, związaną funkcjonalnie z prowadzoną działalnością.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto przez uczestnika rokowań.

Wyklucza się możliwość dokonania płatnościami jakimikolwiek wierzytelnościami.

VII. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął **2 września 2011 r.** W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

VIII. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążoną hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami. Do momentu zbycia nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Skłodowskiej-Curie w Oleśnicy

IX. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty w ten sposób, że

- I rata w wysokości 50% ceny nabycia nieruchomości (umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) powinna wpłynąć na konto Starostwa nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego,
- pozostałe 50% ceny nabycia wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie jednak nie później niż do 30.11.2012 r. Wierzytelność Powiatu Oleśnickiego w stosunku do Nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Uwaga: wskazanie granic działek nr: 5/1 AM 23; 5/2 AM 23 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Oleśnicy – II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP i stronie głównej Starostwa Powiatowego Oleśnica oraz Związku Powiatów Polskich. Informacja telefoniczna 71 314 01 39 lub 71 314 01 37

Podgląd nieruchomości na geoportalu mieszkańca i turysty:

<http://www.zsip.powiat-olesnicki.pl/?link=597>

Oleśnica, dnia 19 stycznia 2012 r.

STAROSTA
Zbigniew Potyrała