

**Uchwała Nr 18/2012**  
**Zarządu Powiatu Oleśnickiego**  
**z dnia 19 stycznia 2012 r.**

**w sprawie przeprowadzenia III przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. W związku z negatywnym wynikiem I i II przetargu, ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00049092/0, jedn. rejestrowa nr 1795.
2. Działka opisana w ust. 1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy, Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., teren ten jest określony jako UC – Tereny centrum usług Ogólnomiejских „ Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Czesław Legeżyński – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnego lokalu wnoszone w pieniądzu ) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.
- 3) przetarg na poszczególne lokale odbędzie się w terminach oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr lokalu	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Kondygnacja budynku	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie [zł]	Termin II przetargu	Termin III przetargu
5.	44,3	I	71 500	7 200	20.02.2012r.	720	29.11.2011r	24.02.2012r. o godz. 9:00
4.	40,0	I	64 000	6 400	20.02.2012r.	640	29.11.2011r	24.02.2012r. o godz. 9:30
3.	24,5	I	40 100	4 500	20.02.2012r.	450	29.11.2011r	24.02.2012r. o godz. 10:00
8.	45,8	I	73 500	7 400	20.02.2012r.	740	29.11.2011r	24.02.2012r. o godz. 10:30
11.	12,3	II	17 000	1 700	20.02.2012r.	170	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 11:00
12.	12,7	II	17 800	1 800	20.02.2012r.	180	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 11:30
16.	9,1	II	12 800	1 300	20.02.2012r.	130	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 12:00
17.	13,5	II	19 000	1 900	20.02.2012r.	190	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 12:30
19.	11,5	II	16 000	1 600	20.02.2012r.	160	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 13:00
20.	11,6	II	16 100	1 650	20.02.2012r.	170	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 13:30
21.	12,7	III	16 500	1 700	20.02.2012r.	170	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 14:00
22.	11,9	III	15 500	1 600	20.02.2012r.	160	06.12.2011r	24.02.2012r. o godz. 14:30

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i Związku Powiatów Polskich.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej .....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych,**  
**wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych**  
**w budynku oraz gruncie, w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha**  
**położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2**  
**stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. ) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza III przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej wymienionych lokali użytkowych położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2, stanowiących własność Powiatu.

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów na dzień sporządzenia Uchwały:

Dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha obręb Oleśnica, KW WR1E/00049092/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr 1795, właściciel:

- **Powiat Oleśnicki co do 7933/10000 części,**
- **Miasto Oleśnica co do 1235/10000 części ( lokal nr 1, poradnia K )**
- **Osoby trzecie co do 832/10000 części**

Działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007 r., teren ten jest określony jako UC – Centrum usług Ogólnomiejских „ Stare Miasto”.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pochodzącym z XX wieku, podpiwniczonym, trzypiętrowym bez poddasza, murowanym z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy ogniotrwałe: płyty WPS na belkach stalowych.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie miejskie, telefoniczna, gazowa, ciepła woda użytkowa z kotła zasilanego gazem w piwnicy budynku.

Na początku lat osiemdziesiątych przeprowadzony był remont kapitalny budynku.

Stan techniczny obiektu: średni

**Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.**

Lokale użytkowe położone są w centrum Oleśnicy przy jednej z głównych arterii miasta.

**Opis lokali użytkowych:**

- posadzki w lokalach: pcw, panele, płytki ceramiczne
  - stolarka okienna: drewniana, okna zespolone i skrzynkowe
  - stolarka drzwiowa: skrzydła drewniane; oszklone i pełne
  - wykończenie ścian: malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w zapleczu sanitarnym częściowo płytki ceramiczne
  - ogrzewanie: centralne miejskie
  - instalacje:
    - elektryczna w lokalu
    - centralne ogrzewanie
- w zapleczach sanitarnych
- kanalizacja sanitarna
  - wodna
  - ciepła woda użytkowa

Nr lokalu	Lokal użytkowy			Pow. pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie [%]	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Ilość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Kondygnacja budynku							
5.	44,3	5	I piętro	12,0	5,80	71 500	7 200	20.02.2012r.	720	24.02.2012r. o godz. 9:00
4.	40,0	4	I piętro	8,1	4,96	64 000	6 400	20.02.2012r.	640	24.02.2012r. o godz. 9:30
3.	24,5	1	I piętro	9,8	3,54	40 100	4 500	20.02.2012r.	450	24.02.2012r. o godz. 10:00
8.	45,8	3	I piętro	10,7	5,83	73 500	7 400	20.02.2012r.	740	24.02.2012r. o godz. 10:30
11.	12,3	1	II piętro	0	1,27	17 000	1 700	20.02.2012r.	170	24.02.2012r. o godz. 11:00
12.	12,7	1	II piętro	0	1,31	17 800	1 800	20.02.2012r.	180	24.02.2012r. o godz. 11:30
16.	9,1	1	II piętro	0	0,94	12 800	1 300	20.02.2012r.	130	24.02.2012r. o godz. 12:00
17.	13,5	1	II piętro	0	1,39	19 000	1 900	20.02.2012r.	190	24.02.2012r. o godz. 12:30
19.	11,5	1	II piętro	0	1,19	16 000	1 600	20.02.2012r.	160	24.02.2012r. o godz. 13:00
20.	11,6	1	II piętro	0	1,20	16 100	1 650	20.02.2012r.	170	24.02.2012r. o godz. 13:30
21.	12,7	1	III piętro	0	1,31	16 500	1 700	20.02.2012r.	170	24.02.2012r. o godz. 14:00
22.	11,9	1	III piętro	0	1,23	15 500	1 600	20.02.2012r.	160	24.02.2012r. o godz. 14:30

Lokale użytkowe posiadają węzły sanitarne wspólnego użytku, znajdujące się na poziomie pieter od I do III, zlokalizowane przy klatce schodowej. Lokale użytkowe jak i węzły sanitarne wspólnego użytku nie posiadają oddzielnych liczników energetycznych oraz wodomierzy.

1. **Przetarg na w/w lokale odbędzie się w terminach oraz kolejności ustalonej w tabeli powyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.**
2. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na konkretny lokal w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004, tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto do dnia wskazanego w tabeli.**  
**Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane pisemnym wnioskiem przez uczestnika przetargu.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności lokalu. Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.
3. **Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**
  - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - 2) dokument tożsamości lub odpis właściwego rejestru,
  - 3) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie lokalu, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie lokalu bierze udział w przetargu osobiście,
  - 4) oryginał dowodu wpłaty wadium.
4. **Lokale stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.**
5. **Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia lokali na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 6 września 2011 r.**  
W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.
6. **Zarząd Powiatu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**  
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. **Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).**
8. **Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.**
9. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.**
10. **Zapłata za nabycie lokalu powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002 najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego.**

11. Protokolarne przekazanie lokalu nastąpi w terminie do 3dni roboczych od dnia zawarcia umowy notarialnej.

12 . Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania lokali użytkowych informacji udzieli Urząd Miasta w Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, 19 stycznia 2011 r.

STAROSTA  
*Zbigniew Potyła*