

Uchwała Nr 4/2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2001 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102,poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnica oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

ZARZĄD POWIATU
OLEŚNICKIEGO

Załącznik do uchwały nr 84/2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 29.06.2012r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do zbycia następujące lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie, położone w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Miasto Oleśnica, Nr jednostki rejestrowej: 1795

działka zabudowana nr 4/4 AM 52, księga wieczysta WR1E/00049092/0

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007r. Działka nr 4/4 AM 52 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UC – Centrum Usług Ogólnomiejskich

Nr lokalu	Lokal użytkowy			Pow. pomieszczenia przynależnego [m ²]	Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie [%]	Wartość lokalu + pomieszczenia przynależnego [zł]
	Pow. lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Kondygnacja budynku			
21	12,7	1	III piętro	0	1,31	16 442
22	11,9	1	III piętro	0	1,23	15 388

Działka nr 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, właściciel:

Powiat Oleśnicki co do 254/10000 części,

Miasto Oleśnica co do 1235/10000 części (lokal nr 1, poradnia K)

Osoby trzecie co do 8511/10000 części

zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pochodzącym z XX wieku, podpiwniczonym, trzypiętrowym bez poddasza, murowanym z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy ogniotrwałe: płyty WPS na belkach stalowych.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie miejskie, telefoniczna, gazowa, ciepła woda użytkowa z kotła zasilanego gazem w piwnicy budynku.

Na początku lat osiemdziesiątych przeprowadzony był remont kapitalny budynku.

Stan techniczny obiektu: średni

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość położona w centrum Oleśnicy przy jednej z głównych arterii miasta.

Opis lokali użytkowych:

- posadzki w lokalach: pcw
- stolarka okienna: drewniana, skrzynkowe

- stolarka drzwiowa: skrzydła drewniane pełne
- wykończenie ścian: malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w zapleczu sanitarnym częściowo płytki ceramiczne
- ogrzewanie: centralne miejskie
- instalacje:
 - elektryczna w lokalu
 - centralne ogrzewanie w zapleczach sanitarnych
 - kanalizacja sanitarna
 - wodna
 - ciepła woda użytkowa

Lokale użytkowe przeznaczone na sprzedaż posiadają sanitariaty wspólnego użytku znajdujące się na poziomie piętér od I do III, zlokalizowane przy klatce schodowej. Lokale użytkowe jak i sanitariaty wspólnego użytku nie posiadają oddzielnych liczników energetycznych oraz wodomierzy.

Lokale użytkowe przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta Oleśnica, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 20 lipca 2012r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10,pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 29 czerwca 2012r.

**Starosta Oleśnicki
Zbigniew Potyrała**

STAROSTA
Zbigniew Potyrała