

**UCHWAŁA NR XX/189/2020
RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO
z dnia 30 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej ewidencyjnie jako
działka nr 56/4 AM-2 obręb Jemielna, na rzecz Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Miasta i Gminy Bierutów nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 56/4 AM-2 o pow. 0,6503 ha, obręb Jemielna, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00097026/8.

2. Darowizna, o której mowa w ust. 1, następuje na cele związane z realizacją zadań własnych Miasta i Gminy Bierutów, tj. w celu urządzenia na nieruchomości boiska sportowego, powiększenia placu zabaw oraz urządzenia terenu rekreacyjnego służącego do wspólnego wypoczynku mieszkańców wsi Jemielna i pensjonariuszy Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowinie Filia w Jemielnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Powiatu Oleśnickiego
[Podpis]
Adam Horbacz

UZASADNIENIE

Burmistrz Bierutowa wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Oleśnickiego o przekazanie w formie darowizny działki nr 56/4 AM-2, obręb Jemielna, na cel związany z urządzeniem boiska sportowego, powiększenie placu zabaw dla dzieci oraz urządzenie terenu rekreacyjnego służącego do wspólnego wypoczynku mieszkańców wsi Jemielna i pensjonariuszy Powiatowego Domu Pomocy Społecznej.

Wniosek Burmistrza Bierutowa, był procedowany na posiedzeniu Zarządu Powiatu Oleśnickiego w dniu 31.01.2019 r. Ze względu na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierutów dla przedmiotowej działki, Zarząd Powiatu Oleśnickiego wskazał na potrzebę zmiany studium z dotychczasowego przeznaczenia M/U– tj. tereny wskazane do zainwestowania o charakterze wiejskim na teren sportowo-rekreacyjny.

Rada Miejska Bierutowie uchwaliła zmianę studium dla przedmiotowego obszaru (Uchwała nr XIX/235/20 z dnia 27 lutego 2020 r.), który obecnie przeznaczony jest jako teren sportowo- rekreacyjny US-2.

Ponadto w korespondencji zostały określone kwestie finansowania projektu jak i planowany termin zakończenia prac związanych z realizacją celu, wskazany na koniec 2023 roku. W uchwale budżetowej Miasta i Gminy Bierutów na rok 2021 zabezpieczono na zadanie pt. „zagospodarowanie terenu pod boisko” kwotę 3.500,00 zł ze środków stanowiących fundusz sołecki sołectwa Jemielna. Jednocześnie Burmistrz zadeklarował, że w kolejnych latach zabezpieczana będzie w budżecie podobna kwota potrzebna na sukcesywne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

W prowadzonej korespondencji Miasto i Gmina Bierutów wskazała, że w pierwszym etapie będą przeprowadzone prace polegające na uporządkowaniu i wyrównaniu terenu oraz usunięciu niepotrzebnych zakrzywień. Natomiast w kolejnym etapie Sołectwo Jemielna we współpracy z Miastem i Gminą Bierutów planuje przeniesienie na ww. działkę boiska do gry w siatkówkę z jednoczesnym wykorzystaniem terenu dla potrzeb rekreacyjno-sportowych dla mieszkańców wsi Jemielna oraz pensjonariuszy Powiatowego Domu Pomocy Społecznej. Ponadto Miasto i Gmina Bierutów dostarczyła do akt sprawy operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości oraz poniesie wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Zdefiniowany w uchwale cel darowizny dodatkowo zapewni pensjonariuszom Powiatowego Domu Pomocy w Ostrowinie nieograniczony dostęp do przedmiotu darowizny oraz poszerzy ofertę jednostki organizacyjnej o możliwość korzystania z pobliskiego publicznego terenu sportowo- rekreacyjnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Oleśnickiego
[Podpis]
Adam Horbacz