

**Uchwała Nr 419/2021
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 28 lipca 2021r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Solnikach Małych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 68/3, 79/3, 80/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 AM-1 o łącznej pow. 28,51 ha, obręb Solniki Małe, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00008286/8, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr 419/2021
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 28.07.2021r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Solniki Małe, gmina Bierutów, powiat oleśnicki, zwanej dalej nieruchomością.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021402_5 Bierutów-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.119, księga wieczysta WR1E/00008286/8.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	obręb	Cena nieruchomości brutto [zł]
68/3 AM-1	4,48	RIIIb – 1,98 RIVa – 0,99 ŁIII – 1,51	Solniki Małe	1.836.500,00
79/3 AM-1	2,75	RIIIb – 1,37 RIVa – 0,46 RIVb – 0,76 RV – 0,16		
80/3 AM-1	3,15	RIIIa – 0,90 RIIIb – 0,61 RIVa – 1,64		
81 AM-1	3,32	RIIIb – 0,12 RIVb – 1,90 ŁIII – 0,79 N – 0,51		
82 AM-1	1,81	RIIIb – 1,81		
83 AM-1	2,45	RIIIa – 0,96 RIIIb – 0,72 RIVa – 0,77		
84 AM-1	2,18	RIIIb – 0,83 RIVa – 0,83 ŁIII – 0,52		
85 AM-1	1,06	ŁIII – 1,06		
86 AM-1	1,68	RIIIb – 1,68		
87 AM-1	2,88	RIIIa – 1,40 RIIIb – 0,28 RIVa – 1,20		
88 AM-1	1,71	RIIIb – 0,62 RIVa – 0,65 ŁIII – 0,44		
89 AM-1	1,04	RIIIa – 0,75 ŁIII – 0,29		
Suma:	28,51			

Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu składa się z 12 działek wyszczególnionych w tabeli powyżej i stanowi kompleks położony w północno zachodniej części wsi Solniki Małe, gm. Bierutów. Gmina Bierutów położona jest w powiecie oleśnickim, na wschód od miasta Wrocławia. Jest jedną z najbardziej wysuniętych na wschód gmin w województwie dolnośląskim (graniczy bezpośrednio z województwem opolskim). Obejmuje obszar na północ i południe od rzeki Widawy.

Działki usytuowane są na osi północ południe i poszczególne grupy działek (68/3, 81, 84 i 88, 85 i 89, 79/3, 82 i 86, 80/3, 83 i 87- mające wspólne granice) oddzielone są drogami lub ciekim wodnym, natomiast mogą być traktowane jako jedna całość funkcjonalno-użytkowa.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do trójkąta (działki nr 85 i 68/3) lub prostokąta (pozostałe działki). Dostęp do działek częściowo z drogi publicznej (działki nr 68/3, 81, 85, 89, 79/3, 82, 86) oraz dróg gruntowych, śródpolnych (pozostałe działki).

Działki będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do sprzedaży oraz objęte umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 12.08.2020r., obowiązującą do dnia 30.09.2021r.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/389/10 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. działki te położone są na terenie oznaczonym symbolem **R jako tereny gruntów rolnych, użytków zielonych i zadrzewień** oraz częściowo (północna część działek nr 79/3, 85 i 89 oraz południowa część działek nr 81, 84 i 88) **na terenie korytarzy ekologicznych, dolin rzecznych** a także **na terenach wskazanych do zainwestowania o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi**, oznaczonym symbolem **M/U** (południowa część działek nr 80/3, 83 oraz 87). Ponadto działka nr 80/3 znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **12 września 2021r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia **28.07.** 2021r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica