

**Uchwała Nr 441/2021
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 14 września 2021r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż części nieruchomości
rolnej o łącznej powierzchni 28,51 ha,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Solnikach Małych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, art. 40 ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) w zw. z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości rolnej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 68/3, 79/3, 80/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 AM-1 o łącznej pow. 28,51 ha, obręb Solniki Małe, uregulowanej w księdze wieczyste nr WR1E/00008286/8, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.
2. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/389/10 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. działki te położone są na terenie oznaczonym symbolem **R jako tereny gruntów rolnych, użytków zielonych i zadrzewień** oraz częściowo (północna część działek nr 79/3, 85 i 89 oraz południowa część działek nr 81,84 i 88) **na terenie korytarzy ekologicznych, dolin rzecznych a także na terenach wskazanych do zainwestowania o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi**, oznaczonym symbolem **M/U** (południowa część działek nr 80/3, 83 oraz 87). Ponadto działka nr 80/3 znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Stanisław Stępień – przewodniczący komisji
- 2) Dorota Wojciechowska – członek
- 3) Paweł Danielak – członek
- 4) Marta Eljasz – członek
- 5) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu, o którym mowa w § 1:

- 1) przetarg ustny ograniczony (licytacja),
- 2) przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2021r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena wywoławcza nieruchomości brutto [zł]	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin przetargu
68/3 AM-1	4,48	RIIIb – 1,98 RIVa – 0,99 ŁIII – 1,51	Solniki Małe	1 836 500	183 650	18 370	16.11.2021r. o godz. 11:00
79/3 AM-1	2,75	RIIIb – 1,37 RIVa – 0,46 RIVb – 0,76 RV – 0,16					
80/3 AM-1	3,15	RIIIa – 0,90 RIIIb – 0,61 RIVa – 1,64					
81 AM-1	3,32	RIIIb – 0,12 RIVb – 1,90 ŁIII – 0,79 N – 0,51					
82 AM-1	1,81	RIIIb – 1,81					
83 AM-1	2,45	RIIIa – 0,96 RIIIb – 0,72 RIVa – 0,77					
84 AM-1	2,18	RIIIb – 0,83 RIVa – 0,83 ŁIII – 0,52					
85 AM-1	1,06	ŁIII – 1,06					
86 AM-1	1,68	RIIIb – 1,68					
87 AM-1	2,88	RIIIa – 1,40 RIIIb – 0,28 RIVa – 1,20					
88 AM-1	1,71	RIIIb – 0,62 RIVa – 0,65 ŁIII – 0,44					
89 AM-1	1,04	RIIIa – 0,75 ŁIII – 0,29					
Suma:	28,51						

§ 4

Działki opisane w § 1 ust. 1 są przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 30.09.2021r.

§ 5

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Wilków, Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko