

**Uchwała Nr 478/2021  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 08... grudnia 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 65 AM-2, obręb Ostrowina,  
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Ostrowinie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 65 AM-2 o pow. 4,71 ha, obręb Ostrowina, KW WR1E/00031808/4, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

**§ 2**

Traci moc uchwała nr 453/2021 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 19.10.2021r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 65 AM-2, obręb Ostrowina, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu:**

Starosta – Sławomir Kapica .....

Wicestarosta – Stanisław Stępień .....

1. Zdzisława Jakimiec .....

2. Maria Susidko .....

3. Czesław Teleszko .....

Załącznik do uchwały nr 478./2021  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 08.12.2021r.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego została przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym n.w. działka:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G4

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Księga wieczysta	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego [zł]
65 AM-2	4,71	Ostrowina	RIVb-1,84 RV-2,82 RVI-0,05	WR1E/00031808/4	1.380

Stawka czynszu dzierżawnego wskazana w tabeli powyżej została ustalona proporcjonalnie do powierzchni wynoszącej 2,30 ha (wschodnia część działki) zdatnej do prowadzenia działalności rolniczej.

## I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 65 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem AG/2 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji – drogi klasy głównej, E jako tereny urządzeń elektronicznych, oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 15 km od miasta Oleśnica oraz ok. 12 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na służebności przesyłu ustanowionej na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja S.A.

## II. Warunki dzierżawy

1. Dzierżawa przeznaczona dla celów prowadzenia działalności rolniczej, tryb przetargowy.
2. Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.380,00 zł.



3. Wyzierżawiający ma prawo do dokonania waloryzacji wysokości czynszu raz na rok począwszy od roku 2023 w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Dzierżawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.  
W przypadku, gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
4. Płatność czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy będzie rozłożona na dwie opłaty wnoszone w następujących terminach: za I półrocze w terminie do 31 października, a za II półrocze w terminie do 28 lutego następnego roku, przy czym czynsz dzierżawny za I półrocze 2022r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
5. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie, po upływie 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
7. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego nastąpi po zbiorach zasiewów, z zastrzeżeniem, że prace siewne nie mogą być prowadzone przez Dzierżawcę po terminie doręczenia wypowiedzenia.
8. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy z pozostawionymi przez Dzierżawcę zasiewami. Nakłady poczynione na zasiewy mogą być przedmiotem zwrotu na wniosek Dzierżawcy.

### III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 08.12. 2021r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

.....Sławomir Kapica.....