

**Uchwała Nr 479.../2021  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 08. grudnia 2021r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę nieruchomości,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonej w Ostrowinie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości , oznaczonej jako działka niezabudowana nr 211/9 AM-2 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00056396/3, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej dla celów prowadzenia działalności rolniczej.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 2**

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:
  - 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji
  - 2) Paweł Danielak – członek komisji,
  - 3) Marta Eliaasz – członek komisji,
  - 4) Marcin Drab – sekretarz.
2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. , poz. 2213)

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony;
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);

- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 28.12.2021r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;
- 4) przetarg odbędzie się 04.01.2022r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Obręb	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł/rok]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
211/9 AM-2	Ostrowina	17,39	RIVa -0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N-0,09	10.434,00	1.500,00	110,00

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica .....

Wicestarosta – Stanisław Stępień .....

1. Zdzisława Jakimiec .....

2. Maria Susidko .....

3. Czesław Teleszko .....





# ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm. podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o I przetargu, powołaniu komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę działki nr 211/9 AM-2,  
położonej w Ostrowinie, gm. Oleśnica KW WR1E/00056396/3,  
jedn. rejestrowa nr G.4  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,**

**Przedmiotem dzierżawy jest działka wskazana w tabeli poniżej**

Nr działki	Obręb	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł/rok]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
211/9 AM-2	Ostrowina	17,39	RIVa -0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N-0,09	10.434,00	1.500,00	110,00

## **I. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w terenie płaskim, zlokalizowana w obrębie wsi Ostrowina przy drodze krajowej nr 25, oddalona ok. 14 km od centrum miasta Oleśnica.

W okolicy znajdują się, użytki rolne, leśne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest objęta porozumieniem o współpracy zawartym pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej



dla zbytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

## **II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:**

1. Działka nr 211/9 AM-2 zostanie wydzierżawiona w celu wykorzystania gruntu na potrzeby działalności gospodarczej w rolnictwie.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Wydierżawiający ma prawo do dokonania waloryzacji wysokości czynszu raz na rok począwszy od roku 2023 w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Dzierżawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.  
W przypadku, gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero wysokość czynszu pozostaje bez zmian.  
Czynsz dzierżawny za I półrocze 2022r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy i będzie płatny jednorazowo na podstawie faktury wystawionej w terminie do 28 lutego następnego roku.
4. Płatność czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy będzie rozłożona na dwie opłaty wnoszone w następujących terminach; za I półrocze jest w terminie do 31 października, a za II półrocze w terminie do 28 lutego następnego roku.
5. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie, po upływie 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
7. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy przez Wydierżawiającego nastąpi po zbiorach zasiewów, z zastrzeżeniem, że prace siewne nie mogą być prowadzone przez Dzierżawcę po terminie doręczenia wypowiedzenia.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy z pozostawionymi przez Dzierżawcę zasiewami, nakłady poczynione na zasiewy mogą być przedmiotem zwrotu na wniosek Dzierżawcy.

**Przetarg odbędzie się 04.01.2022r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna) , I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na ww. działkę w pieniądzu, nie później niż do dnia **28.12.2021r.** na konto Nr: **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Celem identyfikacji uczestników przetargu, osoby wpłacające wadium zobowiązane są wskazać w tytule przelewu dodatkowo numer kontaktowy telefonu. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, telefon pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 66.

Oleśnica, dnia 08.12.2021 rok

Starosta Oleśnicki  
**STAROSTA**  
Sławomir Kapica