

**Uchwała Nr 501/2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 27. stycznia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica
z której przeznaczony jest do dzierżawy boks garażowy nr 30**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00050233/1, z której przeznaczony jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym boks garażowy nr 30.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr 501 /2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 27 stycznia 2022r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G. 1567

działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, księga wieczysta WR1E/00050233/1

Z której przeznaczony jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wyszczególniony w tabeli poniżej boks garażowy.

Numer porządkowy boksu garażowego	Powierzchnia boksu [m ²]	Stawka czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Uwagi
30	38	10	• boks garażowy objęty umową dzierżawy nr OR.032.99.2019.SN z dnia 05.06.2019r. zawartą na czas oznaczony do dnia 28.02.2022r.

Lokalizacja została wskazana jest na załączniku graficznym do wykazu.

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako 1UP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej .

Boks garażowy położony jest w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, wykorzystywany jako pomieszczenie socjalne i sanitarne z doprowadzoną instalacją elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

II. Warunki dzierżawy

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.

Okres dzierżawny: czas określony od 1 marca 2022r. do dnia 28 lutego 2025r.

Dzierżawa na cele usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 27.01. 2022r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica