

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę nieruchomości,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonej w Ostrowinie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości , oznaczonej jako działka niezabudowana nr 65 AM-2 o pow. 4,71 ha, obręb Ostrowina, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00031808/4, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej dla celów prowadzenia działalności rolniczej.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 65 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolami: AG2 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej, E jako tereny urządzeń elektronicznych oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 2**

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:
  - 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji
  - 2) Paweł Danielak – członek komisji,
  - 3) Marta Eljasz – członek komisji,
  - 4) Marcin Drab – sekretarz.
2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. , poz. 2213)

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony;
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 28.02.2022r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy

nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;

- 4) przetarg odbędzie się 04.03.2022r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211, I piętro.

Nr działki	Obręb	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł/rok]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
65 AM-2	Ostrowina	4,71	RIVb-1,84 RV-2,82 RVI-0,05	1.380,00	140,00	20,00

Stawka czynszu dzierżawnego wskazana w tabeli powyżej została ustalona proporcjonalnie do powierzchni wynoszącej 2,30 ha (wschodnia część działki) zdolnej do prowadzenia działalności rolniczej.

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica .....

Wicestarosta – Stanisław Stępień .....

1. Zdzisława Jakimiec .....

2. Maria Susidko .....

3. Czesław Teleszko .....