

**Uchwała Nr 516.../2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 2. marca 2022r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na dzierżawę boksów garażowych,
położonych na części działki nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony dwóch boksów garażowych o numerach 21 i 26, położonych przy w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, w granicy działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, zapisanej w księdze wieczystej WR1E/00050233/1, które stanowią własność Powiatu Oleśnickiego.

Lokalizacja przedmiotowych boksów została przedstawiona na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013 r. oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych.

Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boksy wpisane są do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

§ 2

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji,
- 2) Paweł Danielak – członek,
- 3) Marta Eljasz – członek,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę boksów garażowych:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 2) przetarg odbędzie się w dniu 30.03.2022r. osobno dla boksów nr 21 i 26 w kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211, I piętro.

Nr boku	Pow. boku [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu	Uwagi
21	45,76	12	0,50	30.03.2022r. godz. 10:00	boksy wyposażone w kanały samochodowe
26	48	12	0,50	30.03.2022r. godz. 10:30	

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

1. Zdzisława Jakimiec

Wicestarosta – Stanisław Stępień

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Załącznik do uchwały nr /2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 2 marca 2022r.

LEGENDA:
przedmiot dzierżawy
przyległy do boku pas gruntu

Podpisano się zgodnie z treścią niniejszej mapy z treścią materiału posiadającego status gminy i terenów gruntownych	
Opis graniczy podany zgodnie z treścią mapy	STANISŁAW PODKAT
Nazwa nieruchomości	OLEŚNICA
Nazwa nieruchomości	Mapa ewidencyjna
Wzrost/lat/określenie	PLATYDOK
Data wykonania mapy	29.05.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej mapę	

MAPA EWIDENCYJNA

woj. dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Jednostka ewidencyjna Oleśnica - miasto
Oleśnica
Siedziba mapy zasiedlonej: 6.15.15.24.2.1
1. Mapa wykonana zgodnie z zasadami mapowania w terenie programem Oryzator
2. Mapa wykonana w skali 1:5000
3. Plan kadastrowy Powiatu Oleśnickiego
4. Mapa wykonana zgodnie z zasadami mapowania w terenie programem Oryzator



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustaleniu warunków
I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę boksów garażowych,
stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,
położonych w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego**

Przetarg odbędzie się 30.03.2022r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 211, I piętro, osobno dla każdego z przedmiotowych boksów w kolejności ustalonej w tabeli poniżej:

Nr boksu	Pow. boksu [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu	Uwagi
21	45,76	12	0,50	30.03.2022r. godz. 10:00	boksy wyposażone w kanały samochodowe
26	48	12	0,50	30.03.2022r. godz. 10:30	

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

I. Opis nieruchomości :

Boksy garażowe położone są w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boksy posiadają odrębne bramy wjazdowe oraz otwory okienne. Możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 4,5 m, głębokość boksów wynosi ok. 11 m, szerokość bramy wjazdowej wynosi około 3,5 m.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r. oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych.

Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boksy wpisane są do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca złoży oświadczenie, że znane mu są obowiązki i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 710 ze zm.)
4. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – do 10 dnia każdego miesiąca, płatne z góry.
5. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:
 - Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 - waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - okazać dokument tożsamości,
 - w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
 - upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę boksów garażowych, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę bierze udział w przetargu osobiście.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie powiatowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym .

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 103, parter lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66.

Oleśnica, dnia 2.03. 2022 rok

Starosta Oleśnicki

Sławomir Kapica